

Kapitalanlage - 2 Zimmer - vermietet - Balkon

Objekt: 570 • Salzmannstraße 24 • 39112 Magdeburg / Sudenburg
69.000,00 €



0176/806 76 451

die immobilie.

Daten im Überblick

ImmoNr	570
Virtueller Rundgang	https://my.matterport.com/show/?m=Pf9X26RuT9Z
Objektart	Wohnung
Objektyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Salzmannstraße
Hausnummer	24
PLZ	39112
Ort	Magdeburg / Sudenburg
Wohnfläche	ca. 44 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Balkon	Ja
Baujahr	1900
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	189,5 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	18.12.2032
wesentlicher Energieträger	Gas
Kaufpreis	69.000,00 €
Außen-Provision	3,57
Hausgeld	183,28 €

Beschreibung

ACHTUNG: Vor Abstimmung eines Besichtigungstermins, bitten wir Sie, sich unseren virtuellen 3D-Rundgang anzusehen.

So funktioniert der Rundgang:

<https://youtu.be/Jq3tkY8jna8>

Hier geht es zum 3D-Rundgang:

<https://my.matterport.com/show/?m=Pf9X26RuT9Z>

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Salzmannstraße im Stadtteil Sudenburg. Nahe dem Magdeburger Ring und somit gute Anbindung an die A2 und A14. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung Beschreibung

Im Erdgeschoss des Hauses gelegen verteilt sich die Wohnung Nr.15 über 2 Zimmer, Küche, Balkon und Badezimmer auf ca. 44 m² Wohnfläche. Vom Flur aus sind Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad zu erreichen. Zugang zum Balkon über das Schlafzimmer. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Küche und Badezimmer - gefliest. Wohnzimmer, Schlafzimmer und Flur sind mit Laminat ausgestattet.

Balkon

vermietet

ACHTUNG: Vor Abstimmung eines Besichtigungstermins, bitten wir Sie, sich unseren virtuellen 3D-Rundgang anzusehen.

So funktioniert der Rundgang:

<https://youtu.be/Jq3tkY8jna8>

Hier geht es zum 3D-Rundgang:

<https://my.matterport.com/show/?m=Pf9X26RuT9Z>

Sonstige Angaben

Ist-Miete: 3.540 EUR/p.a

Hausgeld 183,28 EUR/Monat davon sind 44,66 EUR/Monat nicht umlagefähig, die
Erhaltungsrücklage beträgt 17,43 EUR/Monat

Alle Angaben beruhen auf Eigentümerinformationen.

Impressionen



Flur_1



Wohnzimmer_1



Wohnzimmer_2



Küche_1



Küche_2



Schlafzimmer_1



Schlafzimmer_2



Balkon



Bad_1



Bad_2



Flur_2



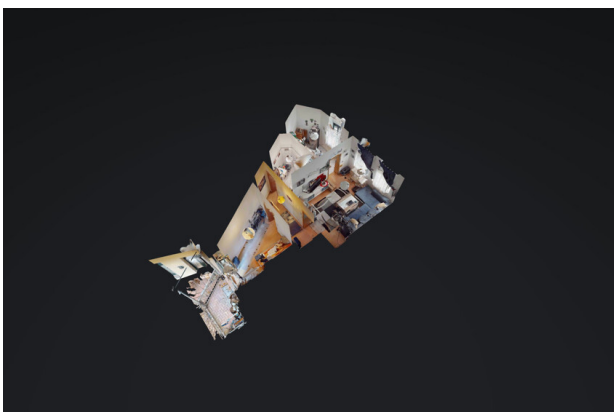
Hausansicht_1



Hausansicht_2



Hausansicht_3



3D-Ansicht

Grundriss



Grundriss

Ihr Ansprechpartner



Herr Felix Unverzagt
die immobilie.
Breiter Weg 227
39104 Magdeburg

Fax: 03915342514
Mobil: 017680676451

E-Mail: f.unverzagt@dieimmobilie-magdeburg.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.