

## \*\*\*3 Zimmer - Balkon - ruhig\*\*\*

Objekt: 1372 • Wernstedter Straße 19 • 39624 Kalbe (Milde)  
270,00 €



## Daten im Überblick

ImmoNr	1372
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	39624
Ort	Kalbe (Milde)
Wohnfläche	ca. 60 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3
Befuerung	Gas
Balkon	Ja
Baujahr	1970
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	141 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	20.03.2022
Netto Kaltmiete	270,00 €
Nebenkosten	120,00 €
Warmmiete	390,00 €
Kaltmiete	270,00 €

## Lage

Die Wohnung befindet sich in der Wernstedter Straße 19. In direkter Umgebung befinden sich zahlreiche Versorger und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Öffentlicher Nahverkehr in unmittelbarer Umgebung.

## Ausstattung Beschreibung

Im zweiten Obergeschoss gelegen, verteilt sich die Wohnung über 3 Zimmer auf ca. 60m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Vom Flur aus Zugang zum Wohn- und Schlafzimmer, Küche, Bad mit Wanne und Fenster sowie zum ersten Kinderzimmer - dieses mit Durchgang zum zweiten Kinderzimmer.

Im Flur, Küche und Bad Fliesen der Rest hat einen Laminatboden.

Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon.

Hausmeisterservice

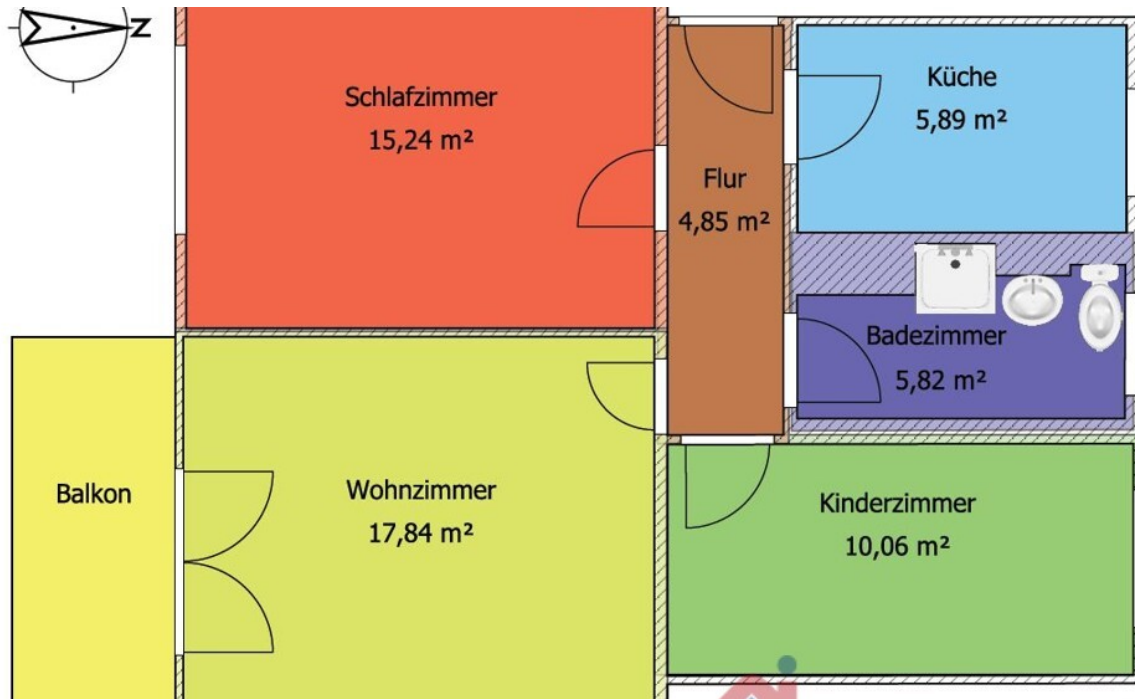
## Sonstige Angaben

In der Wohnung befindet sich ein anderer Boden, als auf den Fotos dargestellt.

## Impressionen



Hausansicht



Grundriss





IMG\_3375-2



IMG\_3376-2



IMG\_3381-2



IMG\_3386-2



IMG\_3387-2



Titel



img\_6845

## Ihr Ansprechpartner



Herr Robert Vesely  
die immobilie.

Breiter Weg 227  
39104 Magdeburg

Telefon: +49 391 5342513

Mobil: +49 177 2863251

E-Mail: [r.vesely@dieimmobilie-magdeburg.de](mailto:r.vesely@dieimmobilie-magdeburg.de)

Web: [www.dieimmobilie-magdeburg.de](http://www.dieimmobilie-magdeburg.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.