

# \*\*\*3-Zimmer - offene Wohnküche - EBK möglich - Stadtfeld - Abstellraum - Aufzug\*\*\*

Objekt: 600 • Große Diesdorfer Straße 203 • 39110 Magdeburg / Stadtfeld West  
590,00 €

mit KI möbliert





## Daten im Überblick

ImmoNr	600
Virtueller Rundgang	<a href="https://my.matterport.com/show/?m=txhq88WtQJS">https://my.matterport.com/show/?m=txhq88WtQJS</a>
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Große Diesdorfer Straße
Hausnummer	203
PLZ	39110
Ort	Magdeburg / Stadtfeld West
Wohnfläche	ca. 81 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor
wesentlicher Energieträger	Gas
Netto Kaltmiete	590,00 €
Nebenkosten	230,00 €
Warmmiete	820,00 €
Kaution	1.180,00 €
Kaltmiete	590,00 €



## Beschreibung

ACHTUNG: Vor Abstimmung eines Besichtigungstermins, bitten wir Sie, sich unseren virtuellen 3D-Rundgang anzusehen.

So funktioniert der Rundgang:

<https://youtu.be/Jq3tkY8jna8>

Hier geht es zum 3D-Rundgang:

<https://my.matterport.com/show/?m=txhq88WtQJS>

## Lage

Die Wohnung befindet sich Große Diesdorfer Straße 203 im Stadtteil Stadtfeld West. Hervorragende Anbindung an den Magdeburger Ring und somit kurze Wege zu A2 und A14. Sämtliche Versorger des täglichen Bedarfs in ca. 1 Fußminute erreichbar. Ärzte, Banken in unmittelbarer Umgebung. Die Magdeburger Innenstadt nebst Hauptbahnhof sind nur wenige Autominuten entfernt oder bequem mit der Straßenbahn erreichbar (Haltestelle am Objekt).

## Ausstattung Beschreibung

Im 2. Obergeschoss des Hauses gelegen verteilt sich die Wohnung über 3 Zimmer auf ca. 82 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Vom Flur aus Zugang zu allen Räumen. Badezimmer mit Badewanne und Dusche, Fliesen und Waschmaschinenanschluss. Großes Wohnzimmer mit offener Küche. Das Badezimmer ist gefliest. Alle übrigen Räume sind mit Laminat ausgestattet.

zwei Abstellräume

Internet verfügbar

Hausmeister

ACHTUNG: Vor Abstimmung eines Besichtigungstermins, bitten wir Sie, sich unseren virtuellen 3D-Rundgang anzusehen.

So funktioniert der Rundgang:

<https://youtu.be/Jq3tkY8jna8>

Hier geht es zum 3D-Rundgang:

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg

Tel.: • Mobil: 01520/ 520 91 48 • Fax:

[k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de](mailto:k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de) • [www.dieimmobilie-magdeburg.de](http://www.dieimmobilie-magdeburg.de)



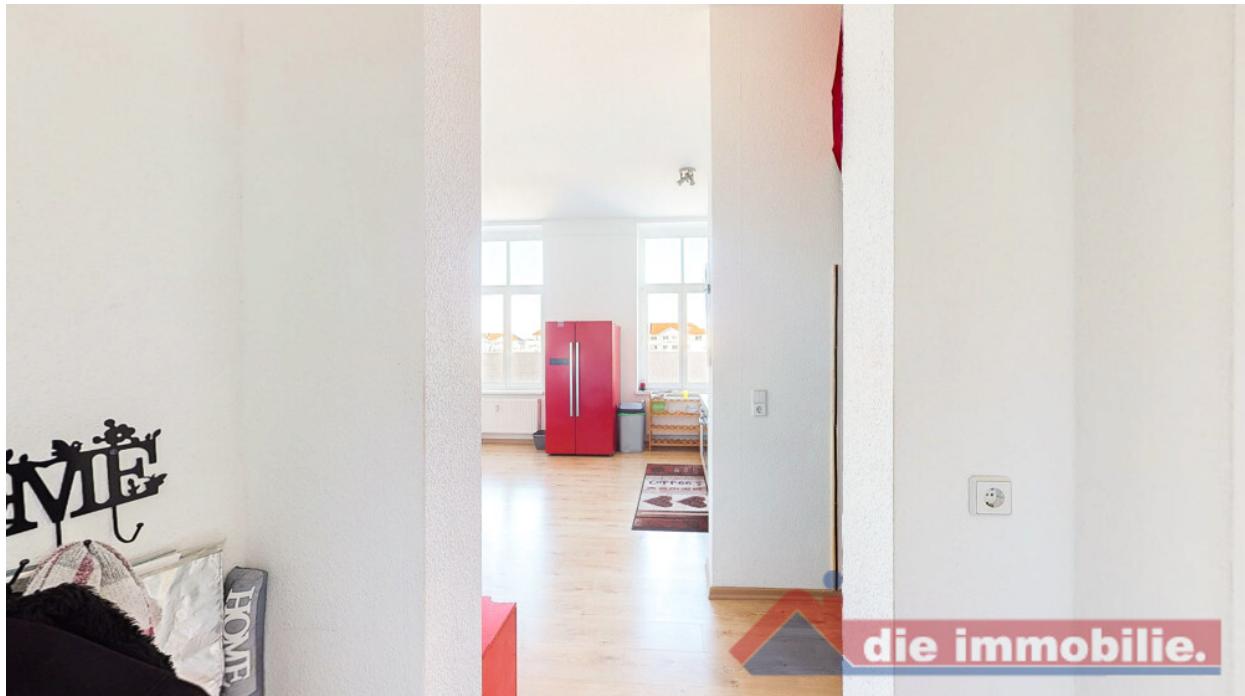
<https://my.matterport.com/show/?m=txhq88WtQJS>

## Sonstige Angaben

2 Kaltmieten Kaution

Alle Angaben basieren auf Eigentümerinformationen.

## Impressionen



Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit KI möbliert



Kinderzimmer\_1



Kinderzimmer\_2



Schlafzimmer



Schlafzimmer mit KI möbliert



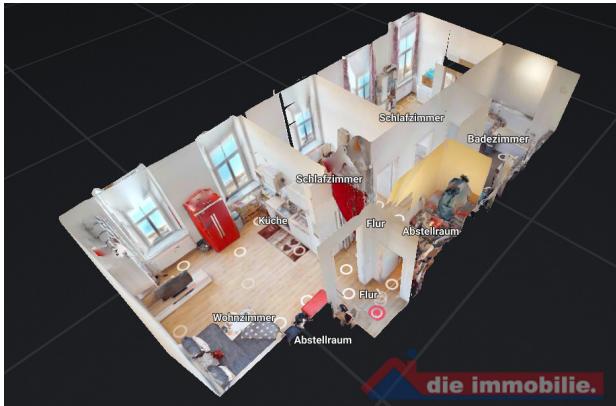
Bad\_1



Bad\_2



Hausansicht

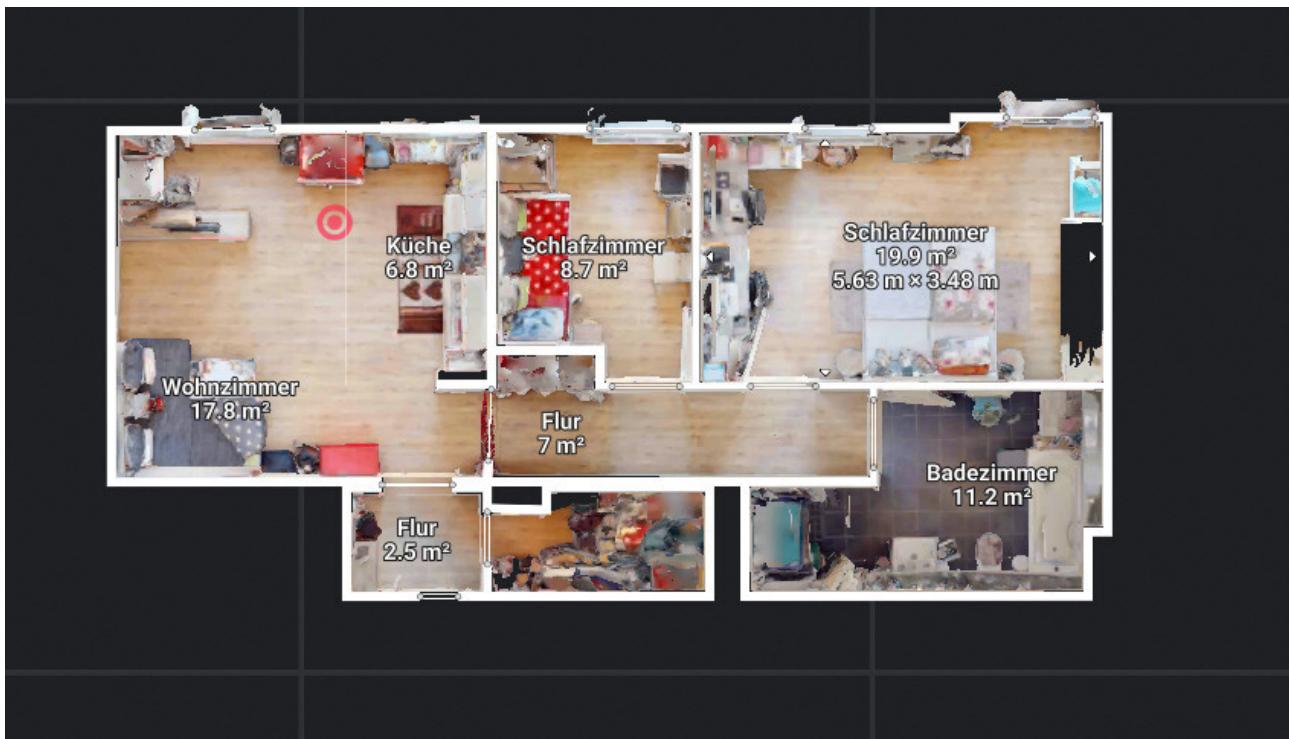


Dollhouse



Innenhof

## Grundriss



Grundriss



## Ihre Ansprechpartnerin



Frau Katrin Pilkenroth  
die immobilie.  
Breiter Weg 227  
39104 Magdeburg

Mobil: 01520/ 520 91 48

E-Mail: [k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de](mailto:k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de)  
Web: [www.dieimmobilie-magdeburg.de](http://www.dieimmobilie-magdeburg.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg

Tel.: • Mobil: 01520/ 520 91 48 • Fax:

[k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de](mailto:k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de) • [www.dieimmobilie-magdeburg.de](http://www.dieimmobilie-magdeburg.de)