

3-Zímmer - offene Wohnküche - Stadtfeld - Abstellraum - Aufzug

Objekt: 600 • Große Diesdorfer Straße 203 • 39110 Magdeburg / Stadtfeld West 590,00 \in





Daten im Überblick

| ImmoNr | 600 |
|----------------------------|---|
| Virtueller Rundgang | https://my.matterport.com/show/?m=txhq88WtQJS |
| Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Etagenwohnung |
| Nutzungsart | Wohnen |
| | Miete |
| Straße | Große Diesdorfer Straße |
| Hausnummer | 203 |
| PLZ | 39110 |
| Ort | Magdeburg / Stadtfeld West |
| Wohnfläche | ca. 81 m ² |
| Anzahl Zimmer | 3 |
| Anzahl Schlafzimmer | 2 |
| Anzahl Badezimmer | 1 |
| Befeuerung | Gas |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Energieausweis | liegt zur Besichtigung vor |
| wesentlicher Energieträger | Gas |
| Netto Kaltmiete | 590,00 € |
| Nebenkosten | 230,00 € |
| Warmmiete | 820,00 € |
| Kaution | 1.180,00 € |
| Kaltmiete | 590,00 € |



Beschreibung

ACHTUNG: Vor Abstimmung eines Besichtigungstermins, bitten wir Sie, sich unseren virtuellen 3D-Rundgang anzusehen.

So funktioniert der Rundgang: https://youtu.be/Jq3tkY8jna8

Hier geht es zum 3D-Rundgang: https://my.matterport.com/show/?m=txhq88WtQJS

Lage

Die Wohnung befindet sich Große Diesdorfer Straße 203 im Stadtteil Stadtfeld West. Hervorragende Anbindung an den Magdeburger Ring und somit kurze Wege zu A2 und A14. Sämtliche Versorger des täglichen Bedarfs in ca. 1 Fußminute erreichbar. Ärzte, Banken in unmittelbarer Umgebung. Die Magdeburger Innenstadt nebst Hauptbahnhof sind nur wenige Autominuten entfernt oder bequem mit der Straßenbahn erreichbar (Haltestelle am Objekt).

Ausstattung Beschreibung

Im 2. Obergeschoss des Hauses gelegen verteilt sich die Wohnung über 3 Zimmer auf ca. 82 m² Wohnfläche. Vom Flur aus Zugang zu allen Räumen. Badezimmer mit Badewanne und Dusche, Fliesen und Waschmaschinenanschluss. Großes Wohnzimmer mit offener Küche. Das Badezimmer ist gefliest. Alle übrigen Räume sind mit Laminat ausgestattet.

zwei Abstellräume Internet verfügbar Hausmeister

ACHTUNG: Vor Abstimmung eines Besichtigungstermins, bitten wir Sie, sich unseren virtuellen 3D-Rundgang anzusehen.

So funktioniert der Rundgang: https://youtu.be/Jq3tkY8jna8

Hier geht es zum 3D-Rundgang:



https://my.matterport.com/show/?m=txhq88WtQJS

Sonstige Angaben

2 Kaltmieten Kaution

Alle Angaben basieren auf Eigentümerinformationen.



Impressionen



Flur



Wohnzimmer





Kinderzimmer_1



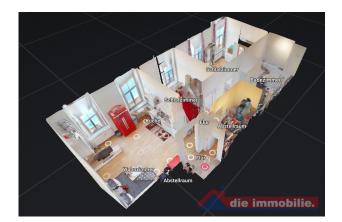
Kinderzimmer_2







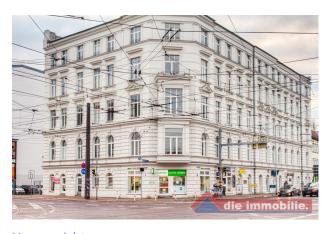
Bad_2



Dollhouse



Bad_1



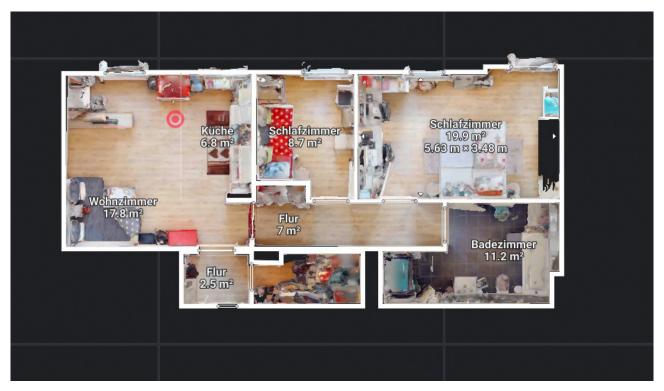
Hausansicht



Innenhof



Grundriss



Grundriss



Ihre Ansprechpartnerin



Frau Katrin Pilkenroth die immobilie. Breiter Weg 227 39104 Magdeburg

Mobil: 01520/520 91 48

E-Mail: k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de Web: www.dieimmobilie-magdeburg.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.