

*** 1 Zimmer - Erdgeschoss - Hinterhaus - Balkon ***

Objekt: 620 • Wolfenbütteler Straße 61 • 39112 Magdeburg / Sudenburg
301,00 €



die immobilie.

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg

Tel.: • Mobil: 01520/ 520 91 48 • Fax:

k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de • www.dieimmobilie-magdeburg.de

Daten im Überblick

ImmoNr	620
Virtueller Rundgang	https://my.matterport.com/show/?m=1jM4cEzJzbo
Objektart	Wohnung
Objektyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Wolfenbütteler Straße
Hausnummer	61
PLZ	39112
Ort	Magdeburg / Sudenburg
Wohnfläche	ca. 43 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Balkon	Ja
Baujahr	1900
Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor
wesentlicher Energieträger	Gas
Netto Kaltmiete	301,00 €
Nebenkosten	121,00 €
Warmmiete	422,00 €
Kaution	602,00 €
Kaltmiete	301,00 €

Beschreibung

ACHTUNG: Vor Abstimmung eines Besichtigungstermins, bitten wir Sie, sich unseren virtuellen 3D-Rundgang anzusehen.

So funktioniert der Rundgang:

<https://youtu.be/Jq3tkY8jna8>

Hier geht es zum 3D-Rundgang:

<https://my.matterport.com/show/?m=1jM4cEzJzbo>

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Wolfenbütteler Straße - im Stadtteil Sudenburg. Öffentliche Nahverkehrsmittel in wenigen Fußminuten erreichbar. Ebenfalls in ca. 5 Autominuten erreichbar befindet sich der Magdeburger Ring. Somit besteht eine gute Anbindung an die A2 und A14. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Seitenhauses und verteilt sich über 1 Schlaf-/Wohnzimmer, einer separaten Küche und einem großzügigen Badezimmer auf eine Wohnfläche von ca. 43 m². Das modern geflieste Badezimmer ist mit einer Wanne und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Die Wohnräume sind mit Laminat ausgestattet und die Küche ist ebenfalls gefliest.

Balkon

Internet verfügbar

Hausmeisterservice

ACHTUNG: Vor Abstimmung eines Besichtigungstermins, bitten wir Sie, sich unseren virtuellen 3D-Rundgang anzusehen.

So funktioniert der Rundgang:

<https://youtu.be/Jq3tkY8jna8>

Hier geht es zum 3D-Rundgang:

<https://my.matterport.com/show/?m=1jM4cEzJzbo>



Sonstige Angaben

2 Kaltmieten Kaution

Alle Angaben basieren auf Eigentümerinformation.

Impressionen



Flur_1



Bad_1



Bad_2



Küche_1



Küche_2



Wohn- & Schlafbereich_1



Wohn- & Schlafbereich_2



Balkon



Flur_2



Außenaufnahme



3D-Ansicht

Grundriss



Grundriss

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Katrin Pilkenroth
die immobilie.
Breiter Weg 227
39104 Magdeburg

Mobil: 01520/ 520 91 48

E-Mail: k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de

Web: www.dieimmobilie-magdeburg.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.