

*** Praxis - Stadtfeld Ost - Aufzug ***

Objekt: 660 • Große Diesdorfer Straße 25 • 39108 Magdeburg / Stadtfeld Ost
994,00 €



die immobilie.

Daten im Überblick

ImmoNr	660
Virtueller Rundgang	https://my.matterport.com/show/?m=PxmpFYxkpFU
Objektart	Büro/Praxen
Objektyp	Praxisetage
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Große Diesdorfer Straße
Hausnummer	25
PLZ	39108
Ort	Magdeburg / Stadtfeld Ost
Gesamtfläche	ca. 142 m ²
Anzahl Zimmer	8
Bürofläche	ca. 142 m ²
Fahrstuhl	Personenaufzug
Baujahr	1890
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor
Baujahr lt. Energieausweis	1994
wesentlicher Energieträger	Gas
Netto Kaltmiete	994,00 €
Nebenkosten	313,00 €
Warmmiete	1.307,00 €
Kaution	1.988,00 €
Kaltmiete	994,00 €

Beschreibung

ACHTUNG: Vor Abstimmung eines Besichtigungstermins, bitten wir Sie, sich unseren virtuellen 3D-Rundgang anzusehen.

So funktioniert der Rundgang:

<https://youtu.be/Jq3tkY8jna8>

Hier geht es zum 3D-Rundgang:

<https://my.matterport.com/show/?m=PxmpFYxkpFU>

Lage

Die Gewerbeeinheit befindet sich Große Diesdorfer Straße 25 im Stadtteil Stadtfeld Ost. Hervorragende Anbindung an den Magdeburger Ring und somit kurze Wege zu A2 und A14. Sämtliche Versorger des täglichen Bedarfs in ca. 1 Fußminute erreichbar. Ärzte, Banken in unmittelbarer Umgebung. Die Magdeburger Innenstadt nebst Hauptbahnhof sind nur wenige Autominuten entfernt oder bequem mit der Straßenbahn erreichbar (Haltestelle am Objekt).

Ausstattung Beschreibung

Im zweiten Obergeschoss des Hauses gelegen, verteilt sich die Gewerbeeinheit auf 142m² Fläche. Bestehend aus zwei Büros, drei Sprechzimmern, einer Küche, einem Röntgenraum, 2 WCs und einem Aufenthaltsraum.

Vom Flur bzw. vom Wartebereich aus sind alle Räume erreichbar. Zugang zum Personal-WC über den Aufenthaltsraum.

Internet verfügbar

Hausmeister

ACHTUNG: Vor Abstimmung eines Besichtigungstermins, bitten wir Sie, sich unseren virtuellen 3D-Rundgang anzusehen.

So funktioniert der Rundgang:

<https://youtu.be/Jq3tkY8jna8>

Hier geht es zum 3D-Rundgang:

<https://my.matterport.com/show/?m=PxmpFYxkpFU>



Sonstige Angaben

2 Kaltmieten Kaution

Alle Angaben beruhen auf Eigentümerinformationen.

Impressionen



3D-Ansicht



Eingangsbereich



Flur



Büro1_1



Büro1_2



Büro2_1



Büro2_2



Sprechzimmer1_1



Sprechzimmer1_2



Sprechzimmer2_1



Sprechzimmer2_2



Sprechzimmer3_1



Sprechzimmer3_2



Wartebereich_1



Wartebereich_2



Wartebereich_3



Wartebereich_4



Wartebereich_5



Empfang



Küche_1



Küche_2



Röntgenzimmer



Patienten-WC_1



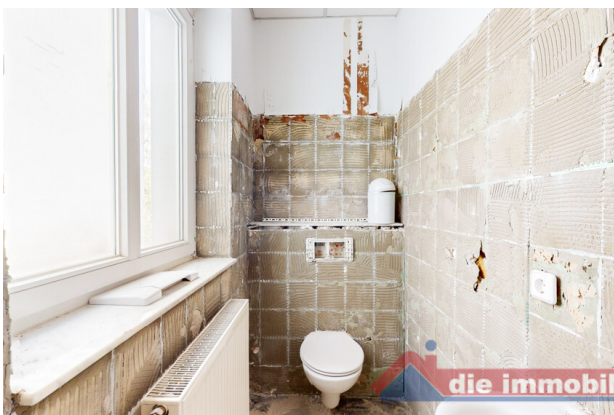
Patienten-WC_2



Aufenthaltsraum_1



Aufenthaltsraum_2



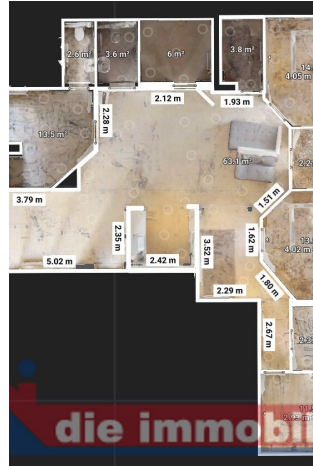
WC_1



WC_2



Hausansicht



Grundriss

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Katrin Pilkenroth
die immobilie.
Breiter Weg 227
39104 Magdeburg

Mobil: 01520/ 520 91 48

E-Mail: k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de

Web: www.dieimmobilie-magdeburg.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.