

## \*\*\* 1 Zimmer - EBK - Terrasse - Calbe \*\*\*

Objekt: 672 • Bahnhofstraße 21 • 39240 Calbe  
280,00 €



die immobilie.

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg

Tel.: • Mobil: 01520/ 520 91 48 • Fax:

k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de • www.dieimmobilie-magdeburg.de

## Daten im Überblick

|                     |                                                                                                           |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ImmoNr              | 672                                                                                                       |
| Virtueller Rundgang | <a href="https://my.matterport.com/show/?m=kgSHjha434G">https://my.matterport.com/show/?m=kgSHjha434G</a> |
| Objektart           | Wohnung                                                                                                   |
| Objektyp            | Dachgeschoss                                                                                              |
| Nutzungsart         | Wohnen                                                                                                    |
| Vermarktungsart     | Miete                                                                                                     |
| Straße              | Bahnhofstraße                                                                                             |
| Hausnummer          | 21                                                                                                        |
| PLZ                 | 39240                                                                                                     |
| Ort                 | Calbe                                                                                                     |
| Wohnfläche          | ca. 35 m <sup>2</sup>                                                                                     |
| Balkon              | Ja                                                                                                        |
| Terrasse            | Ja                                                                                                        |
| Netto Kaltmiete     | 280,00 €                                                                                                  |
| Nebenkosten         | 90,00 €                                                                                                   |
| Warmmiete           | 370,00 €                                                                                                  |
| Kaution             | 560,00 €                                                                                                  |
| Kaltmiete           | 280,00 €                                                                                                  |

## Beschreibung

ACHTUNG: Vor Abstimmung eines Besichtigungstermins, bitten wir Sie, sich unseren virtuellen 3D-Rundgang anzusehen.

So funktioniert der Rundgang:

<https://youtu.be/Jq3tkY8jna8>

Hier geht es zum 3D-Rundgang:

<https://my.matterport.com/show/?m=kgSHjha434G>

## Lage

Calbe (Saale) überzeugt durch seine ruhige, naturnahe Lage und die gleichzeitig gute Erreichbarkeit größerer Städte wie Magdeburg und Schönebeck. Der Ort bietet eine solide Infrastruktur mit allem, was man im Alltag braucht – von Einkaufsmöglichkeiten über Schulen bis zur medizinischen Versorgung.

Besonders attraktiv ist die Nähe zur Saale, die zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Grünen einlädt. Die Anbindung per Bahn und Straße ist ideal für Berufspendler. Wer ländliche Ruhe und stadtnahes Wohnen verbinden möchte, findet in Calbe den passenden Wohnort.

## Ausstattung Beschreibung

Im Dachgeschoss des Hauses gelegen, verteilt sich die Wohnung über 1 Zimmer mit offener Wohnküche und Badezimmer auf ca. 35 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Vom Schlaf- & Wohnbereich hat man Zugang zur Dachterrasse. Das Badezimmer ist gefliest und mit Wanne, Dusche und einem Fenster ausgestattet.

Einbauküche mit Herd und Kühlschrank  
Terrasse

ACHTUNG: Vor Abstimmung eines Besichtigungstermins, bitten wir Sie, sich unseren virtuellen 3D-Rundgang anzusehen.

So funktioniert der Rundgang:

<https://youtu.be/Jq3tkY8jna8>



Hier geht es zum 3D-Rundgang:

<https://my.matterport.com/show/?m=kgSHjha434G>

## Sonstige Angaben

2 Kaltmieten Kaution

Alle Angaben beruhen auf Eigentümerinformationen.



## Impressionen



Eingangsbereich



Bad\_1



Bad\_2



Küche





Schlaf- & Wohnzimmer\_1



Schlaf- & Wohnzimmer\_2



Terrasse\_1



Terrasse\_2



3D-Ansicht

## Grundriss



Grundriss



## Ihre Ansprechpartnerin



Frau Katrin Pilkenroth  
die immobilie.  
Breiter Weg 227  
39104 Magdeburg

Mobil: 01520/ 520 91 48

E-Mail: [k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de](mailto:k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de)

Web: [www.dieimmobilie-magdeburg.de](http://www.dieimmobilie-magdeburg.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.