

*** Balkon - Bad mit Wanne und Fenster - 2 Zimmer ***

Objekt: 692 • Felgeleber Straße 6 • 39122 Magdeburg / Fermersleben
360,00 €



die immobilie.

Daten im Überblick

ImmoNr	692
Virtueller Rundgang	https://my.matterport.com/show/?m=EG1KGBjoaEf
Objektart	Wohnung
Objektyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Felgeleber Straße
Hausnummer	6
PLZ	39122
Ort	Magdeburg / Fermersleben
Wohnfläche	ca. 50 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Balkon	Ja
Baujahr	1927
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor
wesentlicher Energieträger	Gas
Netto Kaltmiete	360,00 €
Nebenkosten	140,00 €
Warmmiete	500,00 €
Kaltmiete	360,00 €

Beschreibung

Erleben Sie Ihr neues zu Hause schon vor der Besichtigung. Nutzen Sie die innovative Möglichkeit unseres virtuellen Rundgangs, um sich einen ersten Eindruck zu verschaffen.

So funktioniert der Rundgang:

<https://youtu.be/Jq3tkY8jna8>

Hier geht es zum 3D-Rundgang:

<https://my.matterport.com/show/?m=EG1KGBjoaEf>

Lage

Die Felgeleberstraße 6 liegt im Magdeburger Stadtteil Fermersleben. Die Umgebung ist geprägt von viel Grün. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte sind schnell erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut – Straßenbahnhaltestellen befinden sich in fußläufiger Nähe. Auch die Magdeburger Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar. Besonders hervorzuheben ist die schnelle Anbindung an den Magdeburger Ring, der eine zügige Verbindung in alle Stadtteile sowie zur Autobahn ermöglicht. Die Nähe zur Elbe und zu Naherholungsgebieten rundet die attraktive Lage ab.

Ausstattung Beschreibung

Die 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 50 m² befindet sich im Erdgeschoss des Hauses. Vom Flur aus sind Wohnzimmer, die Küche und Bad direkt erreichbar. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet und gefliest. Über die helle offene Küche gelangt man in das Schlafzimmer sowie auf den Balkon. In den Wohnräumen ist Laminat verlegt.

- Balkon
- Tageslichtbad mit Badewanne
- 2 Zimmer

ACHTUNG: Vor Abstimmung eines Besichtigungstermins, bitten wir Sie, sich unseren virtuellen 3D-Rundgang anzusehen.

So funktioniert der Rundgang:

<https://youtu.be/Jq3tkY8jna8>



Hier geht es zum 3D-Rundgang:

<https://my.matterport.com/show/?m=EG1KGBjoaEf>

Sonstige Angaben

2 Kaltmieten Kaution

Alle Angaben basieren auf Eigentümerinformationen.

Impressionen



Flur_1



Bad_1



Bad_2



Schlafzimmer_1



Schlafzimmer_2



Küche_1



Küche_2



Balkon



Wohnzimmer_1



Wohnzimmer_2



Flur_2



Außenansicht_2



3D-Ansicht

Grundriss



Grundriss

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Katrin Pilkenroth
die immobilie.
Breiter Weg 227
39104 Magdeburg

Mobil: 01520/ 520 91 48

E-Mail: k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de

Web: www.dieimmobilie-magdeburg.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg

Tel.: • Mobil: 01520/ 520 91 48 • Fax:

k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de • www.dieimmobilie-magdeburg.de