*** 4 Zimmer - hell - Barby ***

Objekt: 728 • Felddamm 1a • 39249 Barby
400,00 €



die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg
Tel.: • Mobil: 01520/ 520 91 48 • Fax:
k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de • www.dieimmobilie-magdeburg.de

Daten im Überblick

ImmoNr	728
Virtueller Rundgang	https://my.matterport.com/show/?m=6SYi9WuK575
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Felddamm
Hausnummer	1a
PLZ	39249
Ort	Barby
Wohnfläche	ca. 69 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Etagenzahl	1
Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor
Netto Kaltmiete	400,00 €
Nebenkosten	100,00 €
Warmmiete	500,00 €
Kaution	600,00 €
Kaltmiete	400,00 €

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg
Tel.: • Mobil: 01520/ 520 91 48 • Fax:
k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de • www.dieimmobilie-magdeburg.de

Beschreibung

Erleben Sie Ihr neues zu Hause schon vor der Besichtigung. Nutzen Sie die innovative Möglichkeit unseres virtuellen Rundgangs, um sich einen ersten Eindruck zu verschaffen.

Machen Sie sich bequem von zu Hause aus ein detailiertes Bild von dieser wunderschönen Wohnung! Mit unserem 3D-Rundgang können Sie jeden Raum in aller Ruhe erkunden, die Raumaufteilung erleben und sich von der hochwertigen Ausstattung überzeugen - als wären Sie direkt vor Ort.

So funktioniert der Rundgang:
https://youtu.be/Jq3tkY8jna8

Hier geht es zum 3D-Rundgang:
https://my.matterport.com/show/?m=6SYi9WuK575

Lage

Die Wohnung befindet sich im Ortsteil Tornitz der Stadt Barby (Elbe), in ruhiger und gepflegter Wohnlage in der Straße Felddamm 1a. Tornitz zeichnet sich durch seine naturnahe Umgebung und das dörfliche Ambiente aus, bietet jedoch zugleich eine gute Anbindung an die Stadt Barby sowie an die nahegelegenen Städte Schönebeck und Magdeburg. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Fahrzeit erreichbar. Die Nähe zur Elbe und zu weiten Wiesen- und Waldgebieten lädt zu Spaziergängen, Rad- und Freizeitaktivitäten in der Natur ein. Durch die verkehrsgünstige Lage mit Anschluss an die Bundesstraße und öffentliche Verkehrsmittel ist Tornitz ein attraktiver Wohnort für alle, die ruhiges Wohnen im Grünen mit guter Erreichbarkeit der umliegenden Städte verbinden möchten.

Ausstattung Beschreibung

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein helles, freundliches Ambiente. Über den zentral gelegenen Flur sind die Küche, das Kinderzimmer, das Ankleidezimmer, das Bad sowie das Wohnzimmer bequem erreichbar. Das Wohnzimmer bildet das Herzstück der Wohnung – es bietet ausreichend Platz für gemütliche Stunden und ermöglicht den direkten Zugang zum Schlafzimmer, das sich ruhig und angenehm rückversetzt befindet. Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche und einem Fenster ausgestattet, wodurch es besonders hell und freundlich wirkt. Insgesamt präsentiert sich die Wohnung als ein ideales Zuhause für Paare oder Familien, die Wert auf Komfort, Platz und eine praktische Raumaufteilung legen.

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg
Tel.: • Mobil: 01520/ 520 91 48 • Fax:
k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de • www.dieimmobilie-magdeburg.de

So funktioniert der Rundgang:
https://youtu.be/Jq3tkY8jna8

Hier geht es zum 3D-Rundgang:
Erleben Sie Ihr neues zu Hause schon vor der Besichtigung. Nutzen Sie die innovative Möglichkeit unseres virtuellen Rundgangs, um sich einen ersten Eindruck zu verschaffen.

Machen Sie sich bequem von zu Hause aus ein detailiertes Bild von dieser wunderschönen Wohnung! Mit unserem 3D-Rundgang können Sie jeden Raum in aller Ruhe erkunden, die Raumaufteilung erleben und sich von der hochwertigen Ausstattung überzeugen - als wären Sie direkt vor Ort.

So funktioniert der Rundgang:
https://youtu.be/Jq3tkY8jna8

Hier geht es zum 3D-Rundgang:
https://my.matterport.com/show/?m=6SYi9WuK575

Sonstige Angaben

1,5 Kaltmieten Kaution

Alle Angaben basieren auf Eigentümerinformationen.

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg
Tel.: • Mobil: 01520/ 520 91 48 • Fax:
k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de • www.dieimmobilie-magdeburg.de

Impressionen



Flur_1



Kinderzimmer_1

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg
Tel.: • Mobil: 01520/ 520 91 48 • Fax:
k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de • www.dieimmobilie-magdeburg.de



Kinderzimmer_2



Küche_1

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg
Tel.: • Mobil: 01520/ 520 91 48 • Fax:
k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de • www.dieimmobilie-magdeburg.de



Küche_2



Ankleidezimmer_1



Ankleidezimmer_2



Bad_1



Bad_2



Wohnzimmer_1

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg
Tel.: • Mobil: 01520/ 520 91 48 • Fax:
k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de • www.dieimmobilie-magdeburg.de



Wohnzimmer_2



Schlafzimmer_1



Schlafzimmer_2



Flur_2



3D-Ansicht

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg
Tel.: • Mobil: 01520/ 520 91 48 • Fax:
k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de • www.dieimmobilie-magdeburg.de

Grundriss



Grundriss

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg
Tel.: • Mobil: 01520/ 520 91 48 • Fax:
k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de • www.dieimmobilie-magdeburg.de

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Katrin Pilkenroth
die immobilie.
Breiter Weg 227
39104 Magdeburg

Mobil: 01520/ 520 91 48

E-Mail: k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de
Web: www.dieimmobilie-magdeburg.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.