

*** 1. Monat Kaltmietfrei! - Stadtfeld Ost - großzügige 2-Zimmer-Wohnung - Aufzug ***

Objekt: 738 • Große Diesdorfer Straße 25 • 39108 Magdeburg / Stadtfeld Ost
583,00 €

mit KI möbliert



die immobilie.

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg

Tel.: • Mobil: 01520/ 520 91 48 • Fax:

k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de • www.dieimmobilie-magdeburg.de

Daten im Überblick

ImmoNr	738
Virtueller Rundgang	https://my.matterport.com/show/?m=gnxd5Q14Pun
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Große Diesdorfer Straße
Hausnummer	25
PLZ	39108
Ort	Magdeburg / Stadtfeld Ost
Wohnfläche	ca. 86 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Befuerung	Gas
Heizungsart	Fernwärme
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Baujahr	1890
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor
wesentlicher Energieträger	Gas
Netto Kaltmiete	583,00 €
Nebenkosten	216,00 €
Warmmiete	799,00 €
Kaution	1.166,00 €
Kaltmiete	583,00 €

Beschreibung

Erleben Sie Ihr neues zu Hause schon vor der Besichtigung. Nutzen Sie die innovative Möglichkeit unseres virtuellen Rundgangs, um sich einen ersten Eindruck zu verschaffen.

So funktioniert der Rundgang:

<https://youtu.be/Jq3tkY8jna8>

Hier geht es zum 3D-Rundgang:

<https://my.matterport.com/show/?m=gnxd5Q14Pun>

Lage

Die Wohnung befindet sich auf der Großen Diesdorfer Straße 25 im Stadtteil Stadtfeld Ost. Hervorragende Anbindung an den Magdeburger Ring und somit kurze Wege zu A2 und A14. Sämtliche Versorger des täglichen Bedarfs befinden sich in ca. 1 Fußminute Entfernung.

Ärzte, Banken befinden sich ebenfalls in näherer Umgebung. Die Magdeburger Innenstadt nebst Hauptbahnhof sind nur wenige Autominuten entfernt oder bequem mit der Straßenbahn erreichbar (Haltestelle am Objekt).

Ausstattung Beschreibung

Im dritten Obergeschoss des Hauses gelegen verteilt sich die Wohnung über 2 Zimmer und einen Abstellraum auf ca. 86m² Wohnfläche.

Vom Flur aus sind alle Räume erreichbar. Zugang zur Küche über Wohnzimmer und Flur. Küche, Bad und WC mit Fliesen - alle übrigen Räume sind mit Laminat ausgestattet.

Das Badezimmer ist mit Fenster, Dusche und Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

1. Monat Kaltmietfrei !!!

Fahrstuhl

Internet verfügbar

Hausmeister

ACHTUNG: Vor Abstimmung eines Besichtigungstermins, bitten wir Sie, sich unseren virtuellen 3D-Rundgang anzusehen.



So funktioniert der Rundgang:

<https://youtu.be/Jq3tkY8jna8>

Hier geht es zum 3D-Rundgang:

<https://my.matterport.com/show/?m=gnxd5Q14Pun>

Sonstige Angaben

2 Kaltmieten Kaution

Alle Angaben beruhen auf Eigentümerinformationen.

Impressionen



Flur_1



Wohnzimmer_1



Wohnzimmer mit KI möbliert



Wohnzimmer_2



Wohnzimmer_3



Flur_2



Gäste-WC



Bad_1



Bad_2



Küche_1



Küche mit KI möbliert



Küche_2



Schlafzimmer_1



Schlafzimmer mit KI möbliert



Schlafzimmer_2



Flur_3



Flur_4



Hausansicht



3D-Ansicht

Grundriss



Grundriss

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Katrin Pilkenroth
die immobilie.
Breiter Weg 227
39104 Magdeburg

Mobil: 01520/ 520 91 48

E-Mail: k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de

Web: www.dieimmobilie-magdeburg.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.