

Wohnen, gestalten, wohlfühlen – Haus mit Garten in ruhiger Lage

Objekt: 741 • Grüner Weg 16 • 39326 Wolmirstedt
249.000,00 €



die immobilie.

Daten im Überblick

ImmoNr	741
Virtueller Rundgang	https://my.matterport.com/show/?m=ieZT6NF2Ej
Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Grüner Weg
Hausnummer	16
PLZ	39326
Ort	Wolmirstedt
Wohnfläche	ca. 115 m ²
Nutzfläche	ca. 130 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 670 m ²
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze 1 Garage
Terrasse	Ja
Baujahr	1997
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	117,6 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	23.02.2036
Baujahr lt. Energieausweis	1997
wesentlicher Energieträger	Gas
Kaufpreis	249.000,00 €

Beschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus mit großzügigem Garten und praktischem Nebengelass befindet sich in einer ruhigen Wohngegend am Grünen Weg in Wolmirstedt. Auf einem ca. 670 m² großen Grundstück bietet die im Jahr 1997 errichtete Immobilie ca. 115 m² Wohnfläche sowie ca. 130 m² zusätzliche Nutzfläche – ausreichend Raum für Familienleben, Rückzug und kreative Entfaltung.

Das Haus umfasst vier gut geschnittene Zimmer und zwei Tageslichtbäder. Besonders hervorzuheben ist das Nebengelass, das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet – ob als Werkstatt, Hobbyraum oder Stauraum: Hier findet jedes Interesse seinen Platz.

Ein weiteres Highlight ist der wunderschön angelegte Garten. Mit viel Grün, Ruhe und Platz lädt er zum Entspannen, Gärtnern oder geselligen Stunden mit Familie und Freunden ein. Die große Terrasse mit Blick ins Grüne ergänzt das harmonische Gesamtbild.

Das Haus befindet sich in gepflegtem Zustand – ein ideales Projekt für Menschen, die ihr neues Zuhause ganz nach den eigenen Vorstellungen gestalten möchten. Mit etwas Liebe und handwerklichem Geschick entsteht hier ein Ort, der genau zu Ihren persönlichen Wohnträumen passt.

Ein Stellplatz in der Garage sowie zwei zusätzliche Außenstellplätze bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge. Insgesamt vereint dieses Zuhause ländliche Ruhe mit der Nähe zur Stadt – ein idealer Rückzugsort für Familien, Paare oder kreative Köpfe mit Vision.

Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich Grüner Weg, einer ruhigen und begehrten Wohngegend am Rande von Wolmirstedt. Diese charmante Stadt liegt im Herzen von Sachsen-Anhalt und bietet eine ideale Kombination aus naturnahem Wohnen und städtischem Komfort. In unmittelbarer Umgebung finden Sie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten, die alle in wenigen Minuten erreichbar sind. Darüber hinaus lädt die grüne Umgebung zu erholsamen Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Freien ein. Die hervorragende Verkehrsanbindung, insbesondere die Nähe zur B189 und A2, ermöglicht eine schnelle und bequeme Erreichbarkeit der nahegelegenen Großstadt Magdeburg sowie weiterer umliegender Städte. Wolmirstedt bietet ein vielfältiges Kultur- und Freizeitangebot, das keine Wünsche offenlässt und die Lebensqualität in dieser Region unterstreicht. Diese Lage ist sowohl für Familien als auch für Pendler außerordentlich attraktiv.

Ausstattung Beschreibung

- ca. 115 m² Wohnfläche
- ca. 670 m² Grundstück
- 4 Zimmer
- 1 Tageslichtbad mit Dusche und Wanne
- Baujahr: 1997
- Zentralheizung (Gas) - 2013
- individuell gestaltbar
- großzügiger Garten mit Terrasse
- praktisches Nebengelass – ideal für Hobby, Werkstatt oder Lager
- Garage und 2 zusätzliche Außenstellplätze
- ruhige Wohnlage am Stadtrand

Sonstige Angaben

Alle Angaben beruhen auf Eigentümerinformationen
Für den Käufer provisionsfrei

Impressionen



Grüne Oase hinter dem Haus



IMG_6890-HDR



Heller Eingangsbereich mit offener Holzterre



Diele



Bad mit Dusche und Wanne



Praktische Küche mit Blick ins



Treppe ins Erdgeschoss



Schlafzimmer Obergeschoss



Nebenglass



Geräumiges Schlafzimmer



Wohnzimmer mit Blick ins Grüne



Blick von der Straße



Eingang



Praktisches Nebenglass



Gartenblick

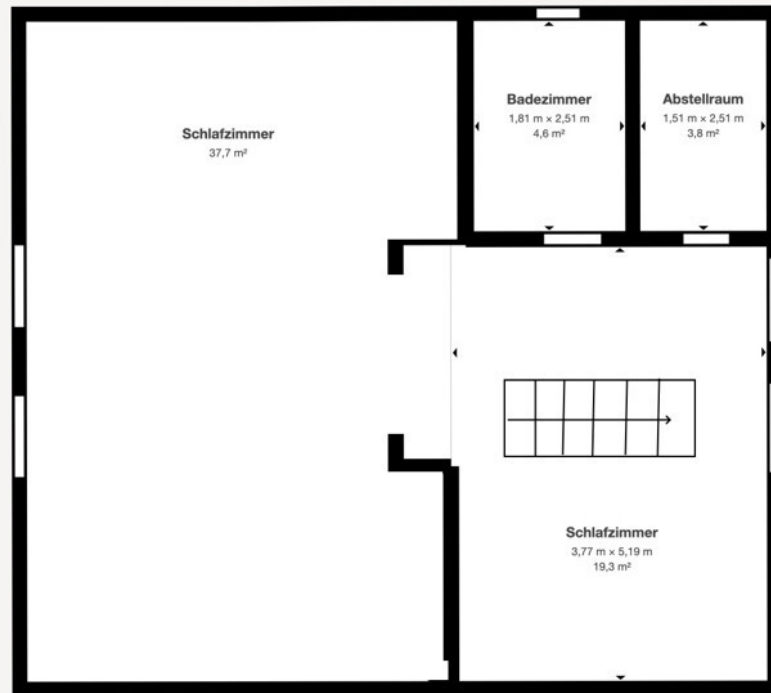


Terrasse



grüner Garten

Grundriss



Matterport Property Report
Grüner Weg 16
Indoor Scanned Area - Full Property 130,5 m² | Floor 2 65,3 m²
Sizes and dimensions are approximate, actual may vary

Visit 3D space on
Matterport



Grundriss_Obergeschoss



Matterport Property Report:

Grüner Weg 16

Indoor Scanned Area - Full Property 130,5 m² | Floor 1 65,2 m²

Sizes and dimensions are approximate, actual may vary

Visit 3D space on
Matterport



Grundriss_Erdgeschoss

Ihr Ansprechpartner



Herr Robert Vesely
die immobilie.
Breiter Weg 227
39104 Magdeburg

Telefon: +49 391 5342513

Mobil: +49 177 2863251

E-Mail: r.vesely@dieimmobilie-magdeburg.de

Web: www.dieimmobilie-magdeburg.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.