

## \*\*\*EBK - zentral - Apartment\*\*\*

Objekt: 747 • Am Fuchsberg 4 • 39112 Magdeburg / Leipziger Straße  
300,00 €



die immobilie.

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg

Tel.: • Mobil: 01520/ 520 91 48 • Fax:

k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de • [www.dieimmobilie-magdeburg.de](http://www.dieimmobilie-magdeburg.de)

## Daten im Überblick

ImmoNr	747
Virtueller Rundgang	<a href="https://my.matterport.com/show/?m=AozYD31UqpX">https://my.matterport.com/show/?m=AozYD31UqpX</a>
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Am Fuchsberg
Hausnummer	4
PLZ	39112
Ort	Magdeburg / Leipziger Straße
Wohnfläche	ca. 30 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Terrasse	Ja
Baujahr	1996
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor
wesentlicher Energieträger	Gas
Netto Kaltmiete	300,00 €
Nebenkosten	110,00 €
Warmmiete	410,00 €
Kaution	600,00 €
Kaltmiete	300,00 €

## Beschreibung

ACHTUNG: Vor Abstimmung eines Besichtigungstermins, bitten wir Sie, sich unseren virtuellen 3D-Rundgang anzusehen.

So funktioniert der Rundgang:

<https://youtu.be/Jq3tkY8jna8>

Hier geht es zum 3D-Rundgang:

<https://my.matterport.com/show/?m=AozYD31UqpX>

## Lage

Die Wohnung liegt zentral, nahe der Leipziger Straße. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, ein Bäckereigeschäft sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Uniklinikum in ca. 10 Fußminuten erreichbar. Der Magdeburger Ring und somit die A2 und A14 sind innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Die Innenstadt ist bequem zu Fuß, mit dem Fahrrad oder der Straßenbahn in ca. 5 Minuten erreichbar.

## Ausstattung Beschreibung

Das Apartment befindet sich im ersten Obergeschoss des Hauses. Im Eingangsbereich befindet sich die Küchenzeile. Badezimmer verfügt über eine Dusche - gefliest. Wohn/Schlafzimmer, wurde mit Teppichboden ausgestattet. Das Apartment hat Zugang zu einer großen Terrasse, welche durch die Mieter genutzt werden kann - erreichbar über Wohn/Schlafzimmer.

ACHTUNG: Vor Abstimmung eines Besichtigungstermins, bitten wir Sie, sich unseren virtuellen 3D-Rundgang anzusehen.

So funktioniert der Rundgang:

<https://youtu.be/Jq3tkY8jna8>

Hier geht es zum 3D-Rundgang:

<https://my.matterport.com/show/?m=AozYD31UqpX>

Küchenzeile

Aufzug



Internet verfügbar  
Hausmeisterservice

## Sonstige Angaben

2 Kaltmieten Kaution

Alle Angaben beruhen auf Eigentümerinformationen.

## Impressionen



Eingangsbereich\_1



Eingangsbereich\_2



Küche



Bad



Wohnen\_Schlafen\_1



Wohnen\_Schlafen\_2

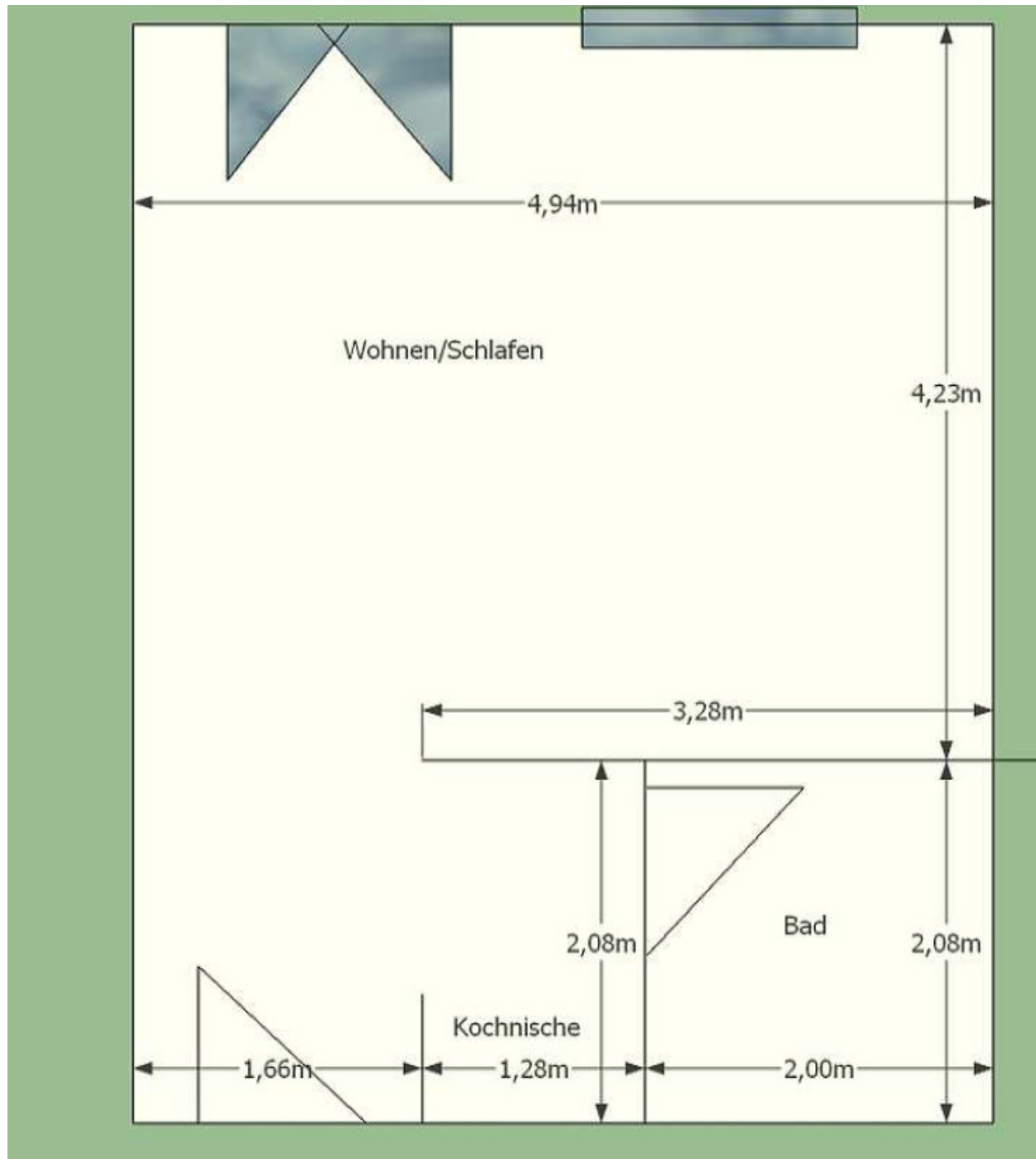


Terrasse



Hausansicht\_2

## Grundriss



Grundriss

## Ihre Ansprechpartnerin



Frau Katrin Pilkenroth  
die immobilie.  
Breiter Weg 227  
39104 Magdeburg

Mobil: 01520/ 520 91 48

E-Mail: [k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de](mailto:k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de)

Web: [www.dieimmobilie-magdeburg.de](http://www.dieimmobilie-magdeburg.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.