

*** Geräumige 4-Zimmer-Wohnung mit offenem Wohnbereich und Balkon - Aufzug***

Objekt: 759 • Große Diesdorfer Straße 203 • 39110 Magdeburg / Stadtfeld West
720,00 €

mit KI möbliert



die immobilie.

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg

Tel.: • Mobil: 01520/ 520 91 48 • Fax:

k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de • www.dieimmobilie-magdeburg.de

Daten im Überblick

ImmoNr	759
Virtueller Rundgang	https://my.matterport.com/show/?m=swaam7MQ3ne
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Große Diesdorfer Straße
Hausnummer	203
PLZ	39110
Ort	Magdeburg / Stadtfeld West
Wohnfläche	ca. 100 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Balkon	Ja
Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor
wesentlicher Energieträger	Gas
Netto Kaltmiete	720,00 €
Nebenkosten	280,00 €
Warmmiete	1.000,00 €
Kaution	1.440,00 €
Kaltmiete	720,00 €

Beschreibung

Diese helle und einladende 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses bietet Ihnen komfortables Wohnen in zentraler Lage von Magdeburg. Dank des vorhandenen Fahrstuhls erreichen Sie die Wohnung bequem und barrierearm.

Die rund 100 m² Wohnfläche sind optimal geschnitten: Vom zentralen Flur aus gelangen Sie in alle Zimmer, was eine flexible Nutzung und Möblierung ermöglicht. Drei separate Räume eignen sich hervorragend als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Arbeits- oder Gästezimmer.

Besonders hervorzuheben ist das große, offene Wohnzimmer mit integrierter Küche, das viel Platz für individuelle Gestaltungsideen bietet und zum Mittelpunkt des täglichen Lebens wird. Von hier aus haben Sie auch Zugang zum Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt.

Das komfortable Badezimmer ist modern ausgestattet und verfügt über eine Badewanne, eine großzügige Dusche sowie einen Waschmaschinenanschluss – ideal für einen praktischen und angenehmen Alltag.

Erleben Sie Ihr neues zu Hause schon vor der Besichtigung. Nutzen Sie die innovative Möglichkeit unseres virtuellen Rundgangs, um sich einen ersten Eindruck zu verschaffen.

Machen Sie sich bequem von zu Hause aus ein detailliertes Bild von dieser wunderschönen Wohnung! Mit unserem 3D-Rundgang können Sie jeden Raum in aller Ruhe erkunden, die Raumaufteilung erleben und sich von der hochwertigen Ausstattung überzeugen - als wären Sie direkt vor Ort.

So funktioniert der Rundgang:

<https://youtu.be/Jq3tkY8jna8>

Hier geht es zum 3D-Rundgang:

<https://my.matterport.com/show/?m=swaam7MQ3ne>

Lage

Der Bereich Westring / Große Diesdorfer Straße liegt am Südwestrand der Magdeburger Innenstadt und gehört zu den zentralen und besonders gut angebundenen Wohn- und Geschäftsadressen der Stadt. Die Lage verbindet urbanes Leben, eine hervorragende Infrastruktur und sehr gute Verkehrsanbindungen.

Dank der hervorragenden ÖPNV-Anbindung (mehrere Straßenbahn- und Buslinien) ist das Stadtzentrum in wenigen Minuten erreichbar. Über die nahegelegenen Bundesstraßen B1 und B71 sowie die Autobahn A14 besteht zudem eine sehr gute überregionale Verkehrsanbindung.

Städtebaulich prägen sanierte Altbauten, klassische Gründerzeithäuser sowie neuere Mehrfamilienhäuser das Umfeld. Diese Mischung sorgt für ein lebendiges und zugleich gewachsenes Stadtbild. Die Lage wird besonders von Singles, jungen Paaren, Berufspendlern und Studierenden geschätzt, was sich in einer stabilen Mietnachfrage widerspiegelt.

Ausstattung Beschreibung

- 4 Zimmer mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- Obergeschoss mit Fahrstuhl
- ca. 100 m² Wohnfläche
- Großes, offenes Wohn- und Esszimmer mit Küche
- Balkon
- Modernes Bad mit Wanne, Dusche & Waschmaschinenanschluss
- Alle Räume bequem vom Flur aus erreichbar

Erleben Sie Ihr neues zu Hause schon vor der Besichtigung. Nutzen Sie die innovative Möglichkeit unseres virtuellen Rundgangs, um sich einen ersten Eindruck zu verschaffen.

Machen Sie sich bequem von zu Hause aus ein detailliertes Bild von dieser wunderschönen Wohnung! Mit unserem 3D-Rundgang können Sie jeden Raum in aller Ruhe erkunden, die Raumaufteilung erleben und sich von der hochwertigen Ausstattung überzeugen - als wären Sie direkt vor Ort.

So funktioniert der Rundgang:

<https://youtu.be/Jq3tkY8jna8>



Hier geht es zum 3D-Rundgang:

<https://my.matterport.com/show/?m=swaam7MQ3ne>

Sonstige Angaben

2 Kaltmieten Kaution

Alle Angaben basieren auf Eigentümerinformationen.

Impressionen



Flur_1



Bad mit KI bearbeitet



Schlafzimmer_1



Schlafzimmer mit KI möbliert



Schlafzimmer_2



Büro_1



Büro mit KI möbliert



Büro_2



Kinderzimmer_1



Kinderzimmer mit KI möbliert



Kinderzimmer_2



Wohn-&Essbereich_1



Wohn-&Essbereich_2



Wohnzimmer mit KI möbliert



Wohn-&Essbereich_3



Küche



Küche mit KI möbliert



Balkon



Flur_2



Hausansicht



Innenhof



3D-Ansicht

Grundriss



Grundriss

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Katrin Pilkenroth
die immobilie.
Breiter Weg 227
39104 Magdeburg

Mobil: 01520/ 520 91 48

E-Mail: k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de

Web: www.dieimmobilie-magdeburg.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.