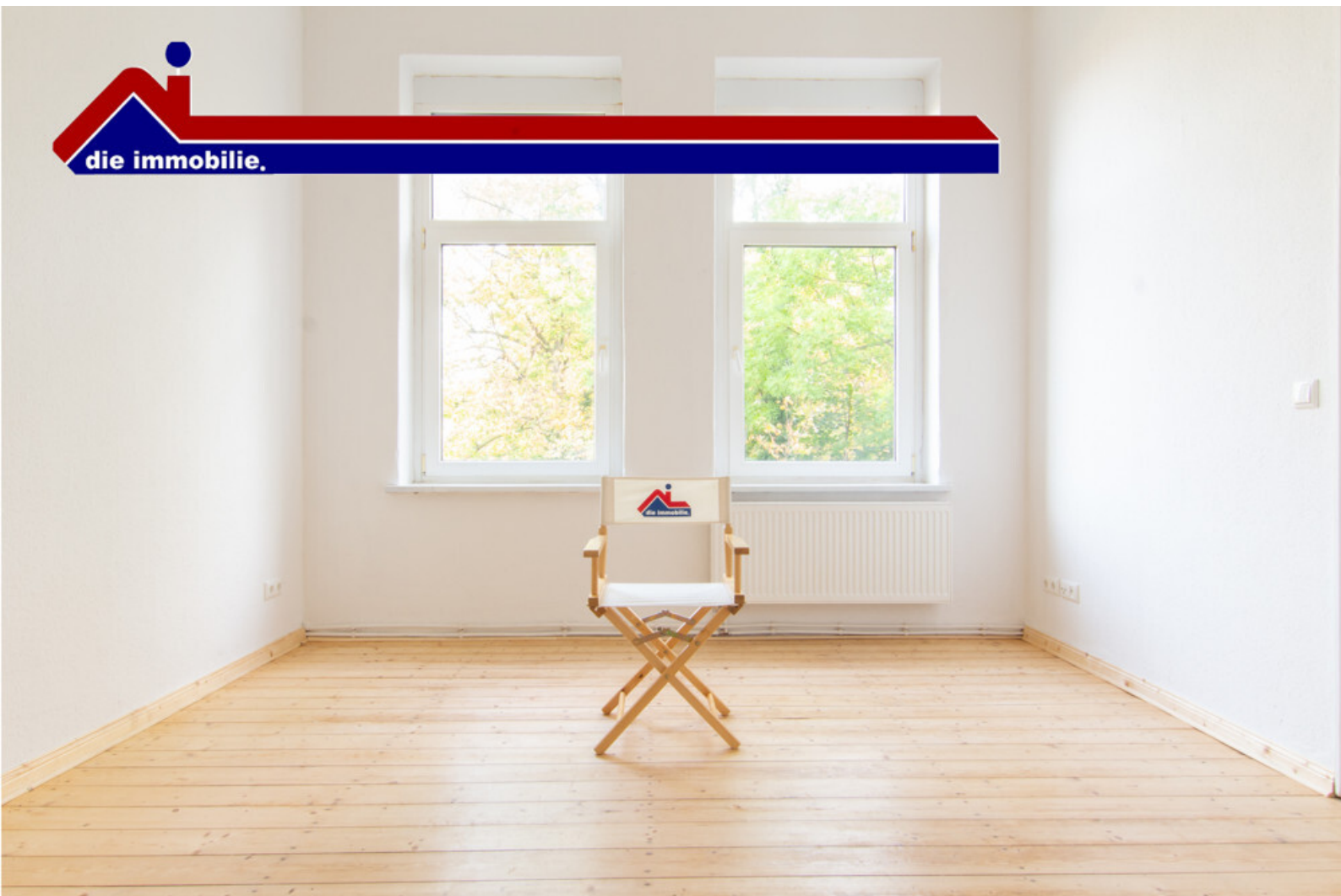


Holzdielen - 2 Zimmer - Stadtfeld Ost

Objekt: 761 • Große Diesdorfer Straße 28a • 39108 Magdeburg / Stadtfeld Ost
364,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	761
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Große Diesdorfer Straße
Hausnummer	28a
PLZ	39108
Ort	Magdeburg / Stadtfeld Ost
Wohnfläche	ca. 52 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Baujahr	1900
Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor
Netto Kaltmiete	364,00 €
Nebenkosten	117,00 €
Warmmiete	481,00 €
Kaution	728,00 €
Kaltmiete	364,00 €

Lage

Die Wohnung befindet sich Große Diesdorfer Straße 28a im Stadtteil Stadtfeld Ost. Hervorragende Anbindung an den Magdeburger Ring und somit kurze Wege zu A2 und A14. Sämtliche Versorger des täglichen Bedarfs in ca. 1 Fußminute erreichbar. Ärzte, Banken in unmittelbarer Umgebung. Die Magdeburger Innenstadt nebst Hauptbahnhof sind nur wenige Autominuten entfernt oder bequem mit der Straßenbahn erreichbar (Haltestelle am Objekt).

Ausstattung Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss des Hinterhauses und verteilt sich über 2 Zimmer auf ca. 52m² Wohnfläche.

Vom Flur sind Bad, Küche und Wohnzimmer erreichbar - dieses hat Durchgang zum Schlafzimmer. Flur und der gesamte Wohnbereich sind mit Echtholzdielen ausgestattet. Badezimmer mit Fenster und Dusche - modern gefliest.

In der Küche befindet sich die Gasetagenheizung (die Kosten sind in den angegebenen Betriebskosten berücksichtigt, werden jedoch direkt mit dem Versorger abgerechnet).

Internet verfügbar
Hausmeister

Sonstige Angaben

2 Kaltmieten Kaution

Alle Angaben basieren auf Eigentümerinformation.

Impressionen



Flur



Küche_1



Küche_2



Bad_1



Bad_2



Wohnzimmer_1



Wohnzimmer_2

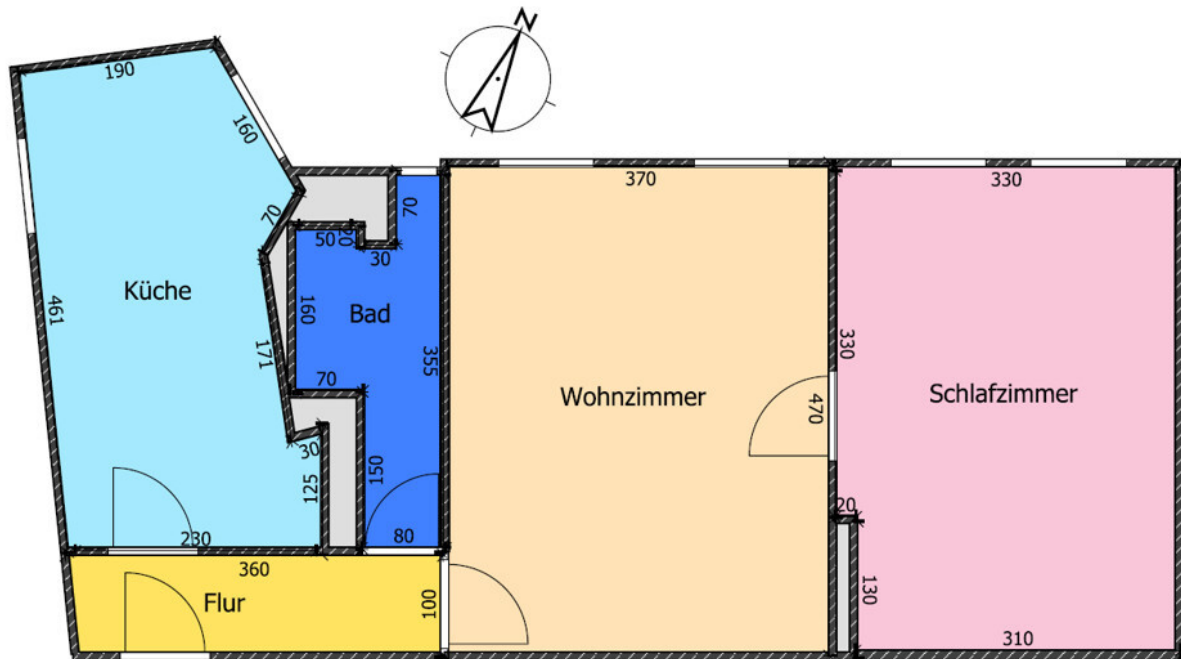


Schlafzimmer_1



Schlafzimmer_2

Grundriss



Grundriss

Ihr Ansprechpartner



Herr Felix Unverzagt
die immobilie.
Breiter Weg 227
39104 Magdeburg

Fax: 03915342514
Mobil: 017680676451

E-Mail: f.unverzagt@dieimmobilie-magdeburg.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.