Elbnah in Cracau: leerstehende 3-Zimmer-Maisonettewohnung mit Balkon und viel Potenzial

Objekt: 773 • Babelsberger Straße 8 • 39114 Magdeburg / Cracau
153.000,00 €



die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg
Tel.: • Mobil: 017680676451 • Fax: 03915342514
f.unverzagt@dieimmobilie-magdeburg.de •

Daten im Überblick

ImmoNr	773
Virtueller Rundgang	https://my.matterport.com/show/?m=ewvuSuibzKX
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Babelsberger Straße
Hausnummer	8
PLZ	39114
Ort	Magdeburg / Cracau
Wohnfläche	ca. 122 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Balkon	Ja
Baujahr	1938
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
wesentlicher Energieträger	Gas
Kaufpreis	153.000,00 €
Außen-Provision	3,57
Hausgeld	507,00 €

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg
Tel.: • Mobil: 017680676451 • Fax: 03915342514
f.unverzagt@dieimmobilie-magdeburg.de •

Beschreibung

Erleben Sie Ihr neues zu Hause schon vor der Besichtigung. Nutzen Sie die innovative Möglichkeit unseres virtuellen Rundgangs, um sich einen ersten Eindruck zu verschaffen.

Machen Sie sich bequem von zu Hause aus ein detailliertes Bild von dieser wunderschönen Wohnung! Mit unserem 3D-Rundgang können Sie jeden Raum in aller Ruhe erkunden, die Raumaufteilung erleben und sich von der hochwertigen Ausstattung überzeugen - als wären Sie direkt vor Ort.

So funktioniert der Rundgang:
https://youtu.be/Jq3tkY8jna8

Hier geht es zum 3D-Rundgang WE 12:
https://my.matterport.com/show/?m=ewvuSuibzKX

Lage

Die Wohnung Nr. 12 befindet sich in der Babelsberger Straße, ist ruhig gelegen und unweit der Elbe. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Banken und Dienstleister des täglichen Bedarfs. Öffentliche Verkehrsmittel sind in ca. 2 Fußminuten erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

Im dritten und vierten Obergeschoss gelegen, verteilt sich über 3 Zimmer, Küche, Badezimmer und Balkon auf ca. 122m^2 Wohnfläche. Badezimmer mit Wanne, Fenster und Waschmaschinenanschluss - gefliest. Über die Küche aus Zugang zum Balkon. Flur, Schlaf-, Ess- und Wohnzimmer mit Laminat. In das opulente Wohnzimmer gelangt man über die Wendeltreppe in der unteren Ebene.

Zur Wohnung gehört ein Keller.

Balkon
Maisonette
fußläufige Elbnähe

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg
Tel.: • Mobil: 017680676451 • Fax: 03915342514
f.unverzagt@dieimmobilie-magdeburg.de •

Sonstige Angaben

SOLL-Miete: 10.890 EUR/p.a.

Hausgeld : 507 EUR/Monat davon 347 EUR/Monat umlagefähig

Alle Angaben beruhen auf Eigentümerinformationen.

Die dargestellte Möblierung ist KI generiert und dient nur der Veranschaulichung.

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg
Tel.: • Mobil: 017680676451 • Fax: 03915342514
f.unverzagt@dieimmobilie-magdeburg.de •

Impressionen



Esszimmer - mit KI möbliert



Schlafzimmer - mit KI möbliert

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg
Tel.: • Mobil: 017680676451 • Fax: 03915342514
f.unverzagt@dieimmobilie-magdeburg.de •



Balkon



Hausansicht

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg
Tel.: • Mobil: 017680676451 • Fax: 03915342514
f.unverzagt@dieimmobilie-magdeburg.de •



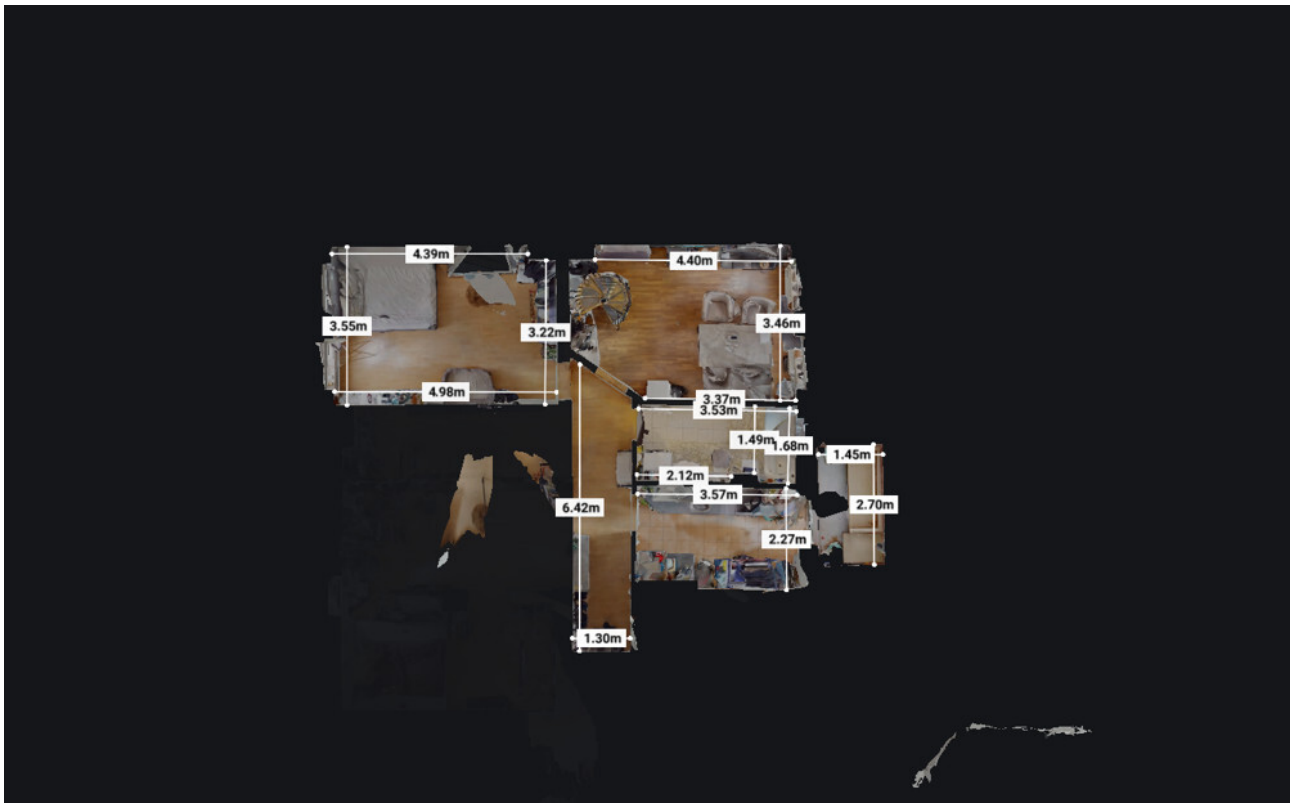
Innenhof



Ansicht_Rückseite

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg
Tel.: • Mobil: 017680676451 • Fax: 03915342514
f.unverzagt@dieimmobilie-magdeburg.de •

Grundriss



Grundriss_1

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg
Tel.: • Mobil: 017680676451 • Fax: 03915342514
f.unverzagt@dieimmobilie-magdeburg.de •



Grundriss_2

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg
Tel.: • Mobil: 017680676451 • Fax: 03915342514
f.unverzagt@dieimmobilie-magdeburg.de •

Ihr Ansprechpartner



Herr Felix Unverzagt
die immobilie.
Breiter Weg 227
39104 Magdeburg

Fax: 03915342514
Mobil: 017680676451

E-Mail: f.unverzagt@dieimmobilie-magdeburg.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.