

EBK - 1 Zimmer - hell - Dachgeschoss

Objekt: 776 • Wolfenbütteler Straße 50 • 39112 Magdeburg / Sudenburg
299,00 €



0176/806 76 451

die immobilie.

Daten im Überblick

ImmoNr	776
Virtueller Rundgang	https://my.matterport.com/show/?m=6PtSXvAR2r1
Objektart	Wohnung
Objektyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Wolfenbütteler Straße
Hausnummer	50
PLZ	39112
Ort	Magdeburg / Sudenburg
Wohnfläche	ca. 37 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1900
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	173,8 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	18.03.2028
wesentlicher Energieträger	Gas
Netto Kaltmiete	299,00 €
Nebenkosten	100,00 €
Warmmiete	399,00 €
Kaution	598,00 €
Kaltmiete	299,00 €

Beschreibung

Machen Sie sich bequem von zu Hause aus ein detailliertes Bild von dieser wunderschönen Wohnung! Mit unserem 3D-Rundgang können Sie jeden Raum in aller Ruhe erkunden, die Raumaufteilung erleben und sich von der hochwertigen Ausstattung überzeugen - als wären Sie direkt vor Ort.

So funktioniert der Rundgang:

<https://youtu.be/Jq3tkY8jna8>

Hier geht es zum 3D-Rundgang:

<https://my.matterport.com/show/?m=6PtSXvAR2r1>

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Wolfenbütteler Straße 50. Öffentliche Nahverkehrsmittel in wenigen Fußminuten erreichbar. Ebenfalls in ca. 5 Autominuten erreichbar befindet sich der Magdeburger Ring und somit gute Anbindung an die A2 und A14. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung Beschreibung

Im Dachgeschoss gelegen, verteilt sich die Wohnung über 1 Zimmer mit offenem Küchenbereich - Einbauküche und Badezimmer mit Dusche auf ca. 37m² Wohnfläche.

Zur Wohnung gehört ein Keller.

- 1-Zimmer-Wohnung
- frisch renoviert
- neue Einbauküche
- Dachgeschoss
- hell
- Keller

Sonstige Angaben

Alle Angaben beruhen auf Eigentümerinformationen.

Machen Sie sich bequem von zu Hause aus ein detailliertes Bild von dieser wunderschönen Wohnung! Mit unserem 3D-Rundgang können Sie jeden Raum in aller Ruhe erkunden, die Raumaufteilung erleben und sich von der hochwertigen Ausstattung überzeugen - als wären Sie direkt vor Ort.

So funktioniert der Rundgang:

<https://youtu.be/Jq3tkY8jna8>

Hier geht es zum 3D-Rundgang:

<https://my.matterport.com/show/?m=6PtSXvAR2r1>

Impressionen



Flur



Bad_1



Bad_2



Wohnen_Schlafen_1



Wohnen_Schlafen_2



Küche



Wohnen_Schlafen_3

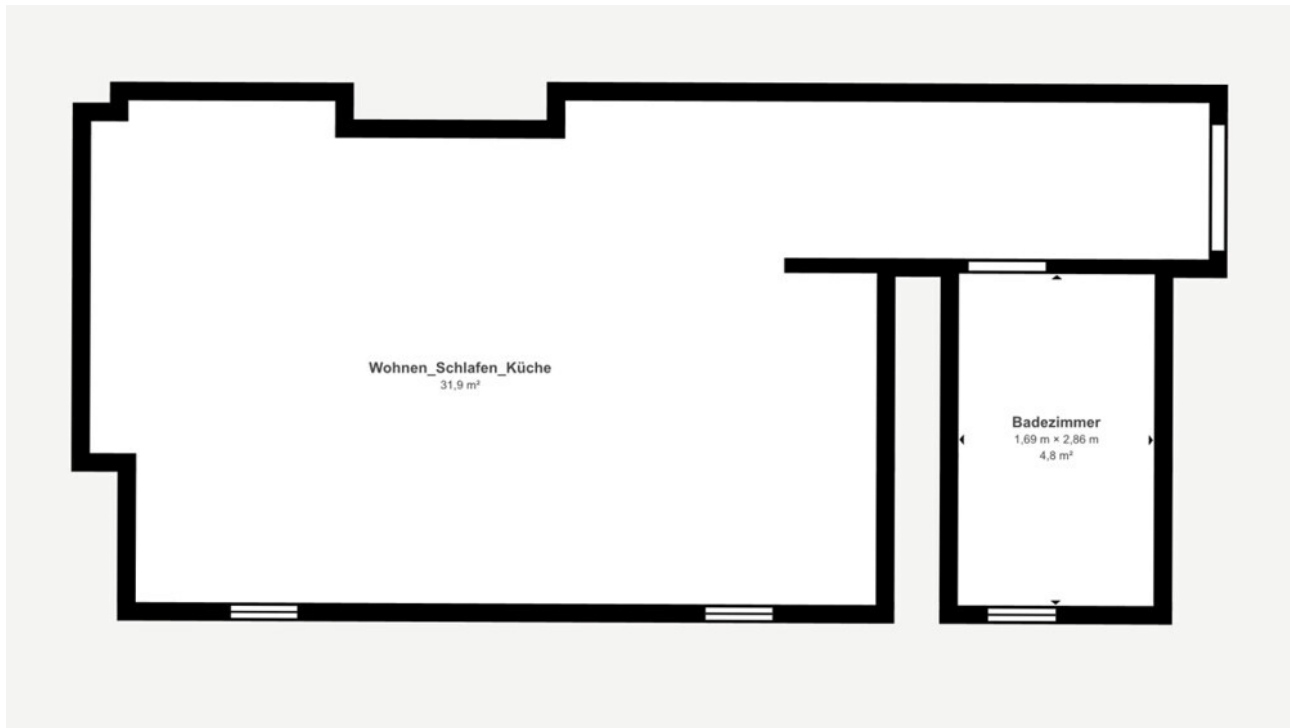


Hausansicht_2



Hausansicht_1

Grundriss



Grundriss

Ihr Ansprechpartner



Herr Felix Unverzagt
die immobilie.
Breiter Weg 227
39104 Magdeburg

Fax: 03915342514
Mobil: 017680676451

E-Mail: f.unverzagt@dieimmobilie-magdeburg.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.