



*** 2 Zimmer - EBK - Gründerzeithaus ***

Objekt: 777 • Leipziger Straße 50b • 39112 Magdeburg / Leipziger Straße
345,00 €

mit KI möbliert



die immobilie.

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg
Tel.: • Mobil: 01520/ 520 91 48 • Fax:
k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de • www.dieimmobilie-magdeburg.de



Daten im Überblick

ImmoNr	777
Virtueller Rundgang	https://my.matterport.com/show/?m=8pjCwYRgfSG
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Leipziger Straße
Hausnummer	50b
PLZ	39112
Ort	Magdeburg / Leipziger Straße
Wohnfläche	ca. 46 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel Sat TV	Ja
Baujahr	1891
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor
wesentlicher Energieträger	Gas
Netto Kaltmiete	345,00 €
Nebenkosten	130,00 €
Warmmiete	475,00 €
Kaution	690,00 €
Kaltmiete	345,00 €



Beschreibung

ACHTUNG: Vor Abstimmung eines Besichtigungstermins, bitten wir Sie, sich unseren virtuellen 3D-Rundgang anzusehen.

So funktioniert der Rundgang:

<https://youtu.be/Jq3tkY8jna8>

Hier geht es zum 3D-Rundgang:

<https://my.matterport.com/show/?m=8pjCwYRgfSG>

Lage

Das Wohngebiet um die Leipziger Straße grenzt im Norden an die Altstadt Magdeburgs. Die verkehrsgünstige Lage zeichnet dieses Wohngebiet aus. Wenige Minuten entfernt befindet sich das Universitätsklinikum Magdeburg, sowie sämtliche Versorger des täglichen Bedarfs. Der Magdeburger Ring, die Innenstadt sowie die A2 und A14 sind ebenfalls schnell zu erreichen.

Ausstattung Beschreibung

Im Erdgeschoss des Hinterhauses gelegen, verteilt sich die Wohnung über 2 Zimmer, Badezimmer, Hauswirtschaftsraum und Küche auf ca. 46m² Wohnfläche. Vom Flur aus Zugang zum Schlaf- und Wohnzimmer. Bad und HWR sind über das Wohnzimmer zu erreichen. Wohn- & Essbereich mit EBK. Badezimmer mit Fenster und Wanne. HWR mit Waschmaschinenschluss. Flur, Schlafzimmer und Wohn- & Essbereich mit Laminat ausgestattet. Bad und HWR gefliest.

Die Wohnung ist ab dem 01.04.2026 verfügbar.

Einbauküche

Internet verfügbar

Hausmeisterservice

Waschmaschinenschluss im Hauswirtschaftsraum

ACHTUNG: Vor Abstimmung eines Besichtigungstermins, bitten wir Sie, sich unseren virtuellen 3D-Rundgang anzusehen.

So funktioniert der Rundgang:

<https://youtu.be/Jq3tkY8jna8>



Hier geht es zum 3D-Rundgang:

<https://my.matterport.com/show/?m=8pjCwYRgfSG>

Sonstige Angaben

2 Kaltmieten Kaution

Alle Angaben basieren auf Eigentümerinformationen.

Impressionen



Flur mit KI möbliert



Flur



Schlafzimmer mit KI möbliert



Schlafzimmer



Wohnzimmer mit KI möbliert



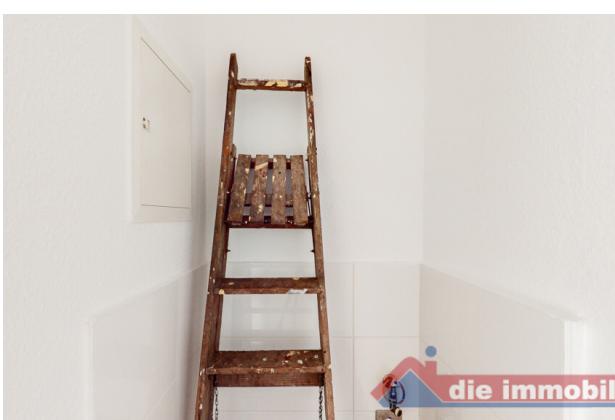
Wohn- & Essbereich_1



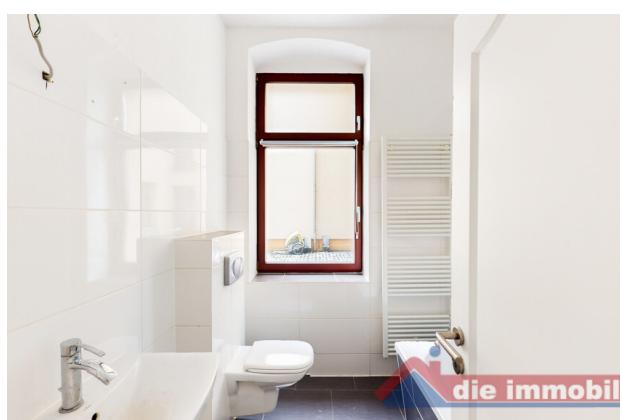
Wohn- Essbereich_2



HWR_1



HWR_2



Bad_1



Bad_2

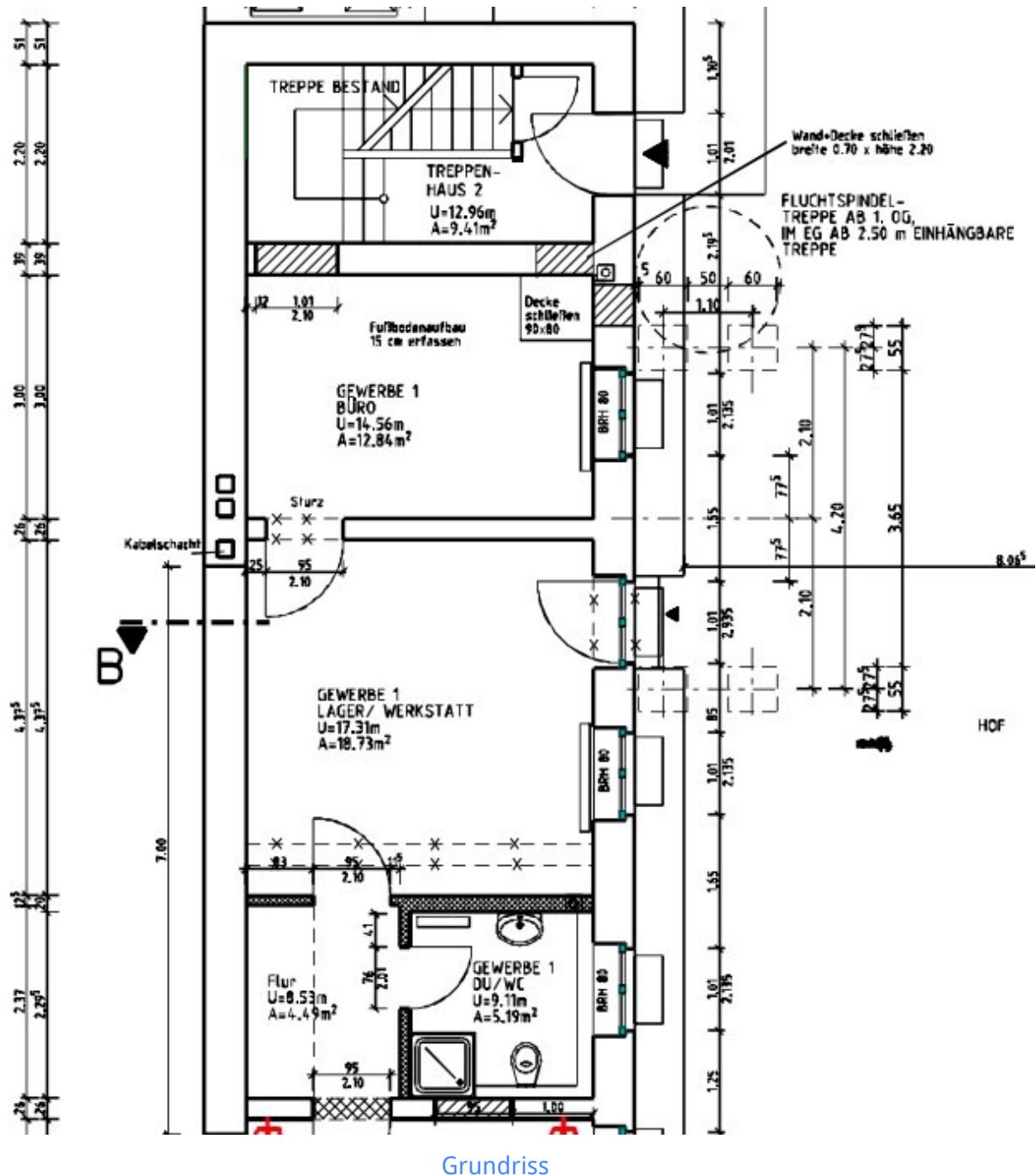


Ansicht_Hinterhof



Außenaufnahme

Grundriss





Ihre Ansprechpartnerin



Frau Katrin Pilkenroth
die immobilie.
Breiter Weg 227
39104 Magdeburg

Mobil: 01520/ 520 91 48

E-Mail: k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de
Web: www.dieimmobilie-magdeburg.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg

Tel.: • Mobil: 01520/ 520 91 48 • Fax:

k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de • www.dieimmobilie-magdeburg.de