

*** 3 Zimmer - Balkon - Dachgeschoss ***

Objekt: 779 • Helmstedterstraße 31 • 39112 Magdeburg / Sudenburg
595,00 €

mit KI möbliert



die immobilie.

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg

Tel.: • Mobil: 01520/ 520 91 48 • Fax:

k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de • www.dieimmobilie-magdeburg.de

Daten im Überblick

ImmoNr	779
Virtueller Rundgang	https://my.matterport.com/show/?m=v6XqHpCmfTK
Objektart	Wohnung
Objektyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Helmstedterstraße
Hausnummer	31
PLZ	39112
Ort	Magdeburg / Sudenburg
Wohnfläche	ca. 85 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Balkon	Ja
Baujahr	1900
Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor
wesentlicher Energieträger	Gas
Netto Kaltmiete	595,00 €
Nebenkosten	238,00 €
Warmmiete	833,00 €
Kaution	1.190,00 €
Kaltmiete	595,00 €

Beschreibung

ACHTUNG: Vor Abstimmung eines Besichtigungstermins, bitten wir Sie, sich unseren virtuellen 3D-Rundgang anzusehen.

So funktioniert der Rundgang:

<https://youtu.be/Jq3tkY8jna8>

Hier geht es zum 3D-Rundgang:

<https://my.matterport.com/show/?m=v6XqHpCmfTK>

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in der Helmstedter Straße. Nahe dem Magdeburger Ring und somit gute Anbindung an die A2 und A14. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im Hinterhaus im Dachgeschoss des Hauses und verteilt sich über Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Wohnzimmer, Küche, Hauswirtschaftsraum, Badezimmer und Balkon auf ca. 85m² Wohnfläche. Vom Flur aus sind alle Zimmer zu erreichen. Über das Wohnzimmer Zugang zum Balkon. Badezimmer mit Wanne, Fliesen und Waschmaschinenanschluss. Der gesamte Wohnbereich ist mit Laminat ausgestattet. Küche gefliest.

Erstbezug nach Sanierung

Balkon

Hausmeisterservice

Internet verfügbar

ACHTUNG: Vor Abstimmung eines Besichtigungstermins, bitten wir Sie, sich unseren virtuellen 3D-Rundgang anzusehen.

So funktioniert der Rundgang:

<https://youtu.be/Jq3tkY8jna8>

Hier geht es zum 3D-Rundgang:



<https://my.matterport.com/show/?m=v6XqHpCmfTK>

Sonstige Angaben

2 Kaltmieten Kaution

Alle Angaben beruhen auf Eigentümerinformationen.

Impressionen



Flur mit KI möbliert



Flur_1



Bad_1



Schlafzimmer mit KI möbliert



Schlafzimmer_1



Schlafzimmer_2



Küche mit KI möbliert



Küche_1



Küche_2



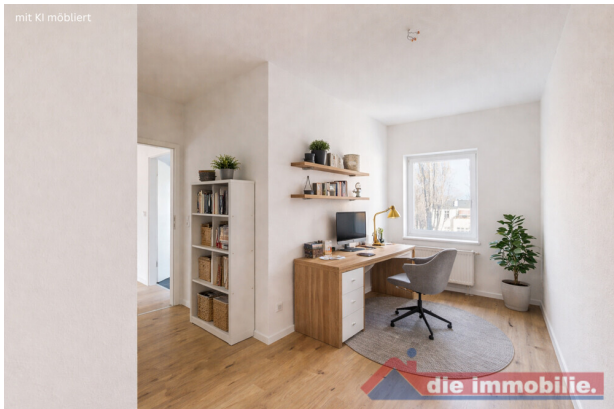
Wohnzimmer mit KI möbliert



Wohnzimmer_1



Wohnzimmer_2



Arbeitszimmer mit KI möbliert



Arbeitszimmer_1



Arbeitszimmer_2



Außenaufnahme_1



Außenaufnahme_2



Außenaufnahme_3

Grundriss



Grundriss

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Katrin Pilkenroth
die immobilie.
Breiter Weg 227
39104 Magdeburg

Mobil: 01520/ 520 91 48

E-Mail: k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de

Web: www.dieimmobilie-magdeburg.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.