

*** 1. Monat Kaltmietfrei! - 2 Zimmer - hell - Stadtfeld Ost - Fahrstuhl - Altbau ***

Objekt: 783 • Große Diesdorfer Straße 25 • 39108 Magdeburg / Stadtfeld Ost
560,00 €



die immobilie.

Daten im Überblick

| | |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ImmoNr | 783 |
| Virtueller Rundgang | https://my.matterport.com/show/?m=AQHzjNx5Teu |
| Objektart | Wohnung |
| Objektyp | Etagenwohnung |
| Nutzungsart | Wohnen |
| Vermarktungsart | Miete |
| Straße | Große Diesdorfer Straße |
| Hausnummer | 25 |
| PLZ | 39108 |
| Ort | Magdeburg / Stadtfeld Ost |
| Wohnfläche | ca. 83 m ² |
| Anzahl Zimmer | 2 |
| Anzahl Schlafzimmer | 1 |
| Anzahl Badezimmer | 1 |
| Befeuerung | Gas |
| Heizungsart | Fernwärme |
| Etagenzahl | 3 |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Baujahr | 1890 |
| Zustand | Gepflegt |
| Energieausweis | liegt zur Besichtigung vor |
| wesentlicher Energieträger | Gas |
| Netto Kaltmiete | 560,00 € |
| Nebenkosten | 207,00 € |
| Warmmiete | 767,00 € |
| Kaution | 1.120,00 € |
| Kaltmiete | 560,00 € |

Beschreibung

Erleben Sie Ihr neues zu Hause schon vor der Besichtigung. Nutzen Sie die innovative Möglichkeit unseres virtuellen Rundgangs, um sich einen ersten Eindruck zu verschaffen.

So funktioniert der Rundgang:

<https://youtu.be/Jq3tkY8jna8>

Hier geht es zum 3D-Rundgang:

<https://my.matterport.com/show/?m=AQHzJNx5Teu>

Lage

Die Wohnung befindet sich Große Diesdorfer Straße 25 im Stadtteil Stadtfeld Ost. Hervorragende Anbindung an den Magdeburger Ring und somit kurze Wege zu A2 und A14. Sämtliche Versorger des täglichen Bedarfs in ca. 1 Fußminute erreichbar. Ärzte, Banken in unmittelbarer Umgebung. Die Magdeburger Innenstadt nebst Hauptbahnhof sind nur wenige Autominuten entfernt oder bequem mit der Straßenbahn erreichbar (Haltestelle am Objekt).

Ausstattung Beschreibung

Im dritten Obergeschoss des Hauses gelegen verteilt sich die Wohnung über 2 Zimmer auf ca. 83m² Wohnfläche.

Vom Flur aus sind Bad, Schlafzimmer und Wohnzimmer erreichbar. Zugang zur Küche über das Wohnzimmer. Küche, Bad und WC mit Fliesen - alle übrigen Räume sind mit Laminat ausgestattet. Bad mit Fenster, Dusche und Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

1. Monat Kaltmietfrei !!!

Abstellraum

Internet verfügbar

Hausmeister

ACHTUNG: Vor Abstimmung eines Besichtigungstermins, bitten wir Sie, sich unseren virtuellen 3D-Rundgang anzusehen.

So funktioniert der Rundgang:

<https://youtu.be/Jq3tkY8jna8>



Hier geht es zum 3D-Rundgang:

<https://my.matterport.com/show/?m=AQHzjNx5Teu>

Sonstige Angaben

2 Kaltmieten Kaution

Alle Angaben beruhen auf Eigentümerinformationen.

Impressionen



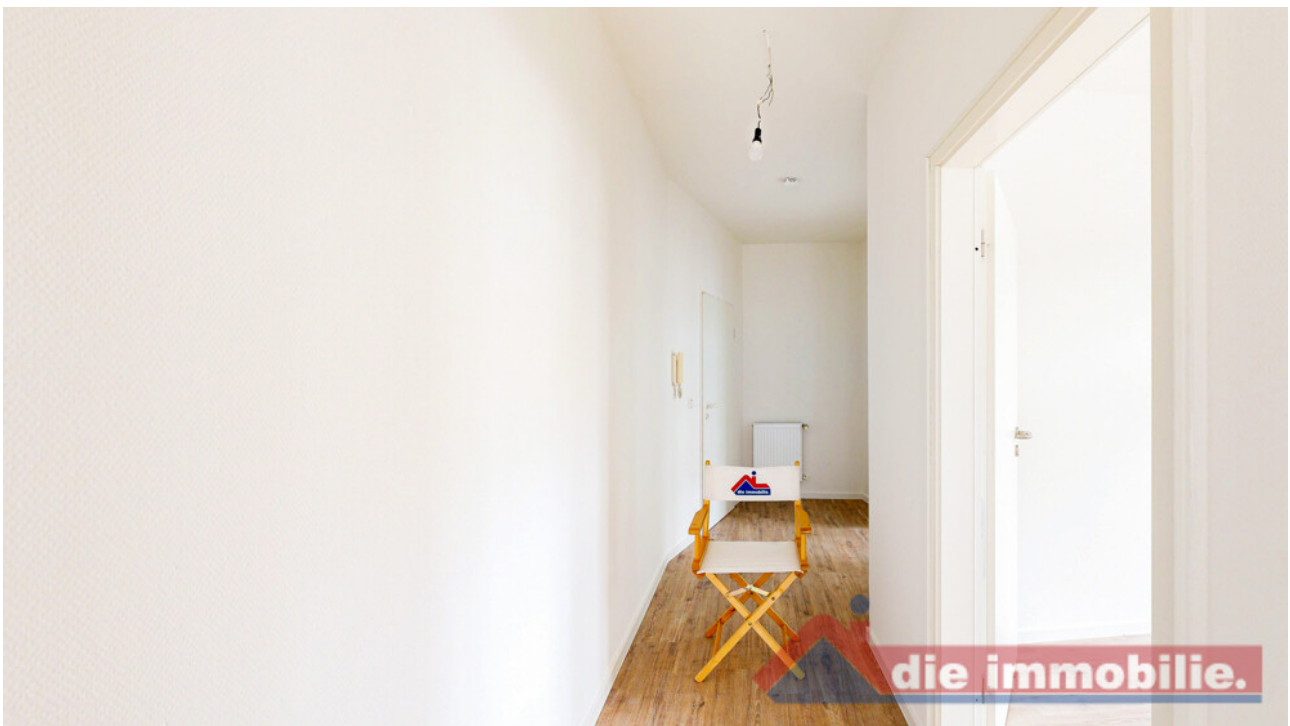
Bad_1



Bad_2



Flur_1



Flur_2



Schlafzimmer_1



Schlafzimmer_2



Küche_1



Küche_2



HWR



Wohnzimmer_1



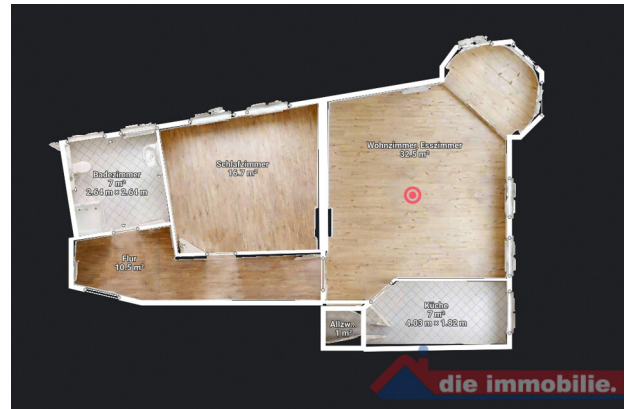
Wohnzimmer_2



Wohnzimmer_3



Wohnzimmer_4



Grundriss



3D-Ansicht

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Katrin Pilkenroth
die immobilie.
Breiter Weg 227
39104 Magdeburg

Mobil: 01520/ 520 91 48

E-Mail: k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de

Web: www.dieimmobilie-magdeburg.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg

Tel.: • Mobil: 01520/ 520 91 48 • Fax:

k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de • www.dieimmobilie-magdeburg.de