

**\*\*\* 1. Monat Kaltmietfrei! - 2  
Zimmer - hell - Stadtfeld Ost -  
Fahrstuhl - Altbau \*\*\***

Objekt: 783 • Große Diesdorfer Straße 25 • 39108 Magdeburg / Stadtfeld Ost  
560,00 €



die immobilie.

## Daten im Überblick

ImmoNr	783
Virtueller Rundgang	<a href="https://my.matterport.com/show/?m=AQHJN5Teu">https://my.matterport.com/show/?m=AQHJN5Teu</a>
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Große Diesdorfer Straße
Hausnummer	25
PLZ	39108
Ort	Magdeburg / Stadtfeld Ost
Wohnfläche	ca. 83 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Fernwärme
Etagenanzahl	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Baujahr	1890
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor
wesentlicher Energieträger	Gas
Netto Kaltmiete	560,00 €
Nebenkosten	207,00 €
Warmmiete	767,00 €
Kautions	1.120,00 €
Kaltmiete	560,00 €

## Beschreibung

Erleben Sie Ihr neues zu Hause schon vor der Besichtigung. Nutzen Sie die innovative Möglichkeit unseres virtuellen Rundgangs, um sich einen ersten Eindruck zu verschaffen.

So funktioniert der Rundgang:

<https://youtu.be/Jq3tkY8jna8>

Hier geht es zum 3D-Rundgang:

<https://my.matterport.com/show/?m=AQHjN5Teu>

## Lage

Die Wohnung befindet sich Große Diesdorfer Straße 25 im Stadtteil Stadtfeld Ost. Hervorragende Anbindung an den Magdeburger Ring und somit kurze Wege zu A2 und A14. Sämtliche Versorger des täglichen Bedarfs in ca. 1 Fußminute erreichbar. Ärzte, Banken in unmittelbarer Umgebung. Die Magdeburger Innenstadt nebst Hauptbahnhof sind nur wenige Autominuten entfernt oder bequem mit der Straßenbahn erreichbar (Haltestelle am Objekt).

## Ausstattung Beschreibung

Im dritten Obergeschoss des Hauses gelegen verteilt sich die Wohnung über 2 Zimmer auf ca. 83m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Vom Flur aus sind Bad, Schlafzimmer und Wohnzimmer erreichbar. Zugang zur Küche über das Wohnzimmer. Küche, Bad und WC mit Fliesen - alle übrigen Räume sind mit Laminat ausgestattet. Bad mit Fenster, Dusche und Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

1. Monat Kaltmietfrei !!!

Abstellraum

Internet verfügbar

Hausmeister

**ACHTUNG:** Vor Abstimmung eines Besichtigungstermins, bitten wir Sie, sich unseren virtuellen 3D-Rundgang anzusehen.

So funktioniert der Rundgang:

<https://youtu.be/Jq3tkY8jna8>



Hier geht es zum 3D-Rundgang:

<https://my.matterport.com/show/?m=AQHzJNx5Teu>

## Sonstige Angaben

2 Kaltmieten Kaution

Alle Angaben beruhen auf Eigentümerinformationen.

## Impressionen



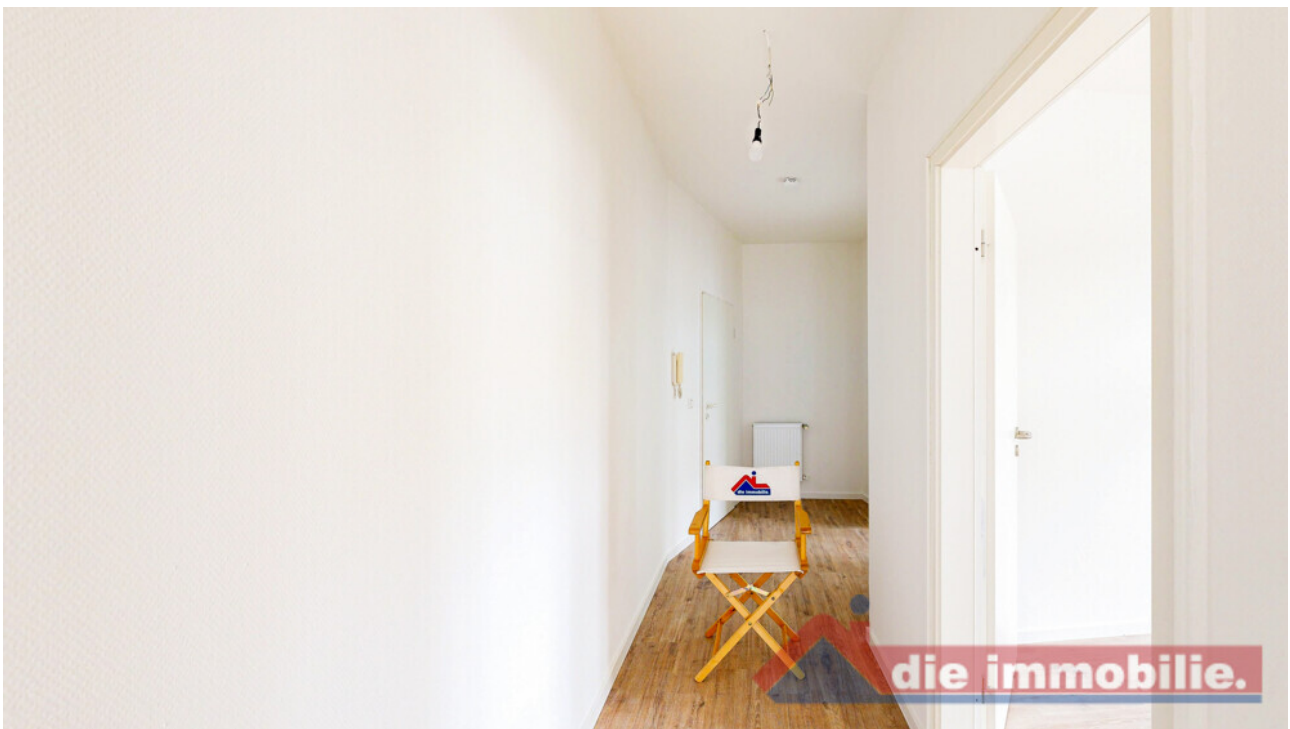
Bad\_1



Bad\_2



Flur\_1



Flur\_2



Schlafzimmer\_1



Schlafzimmer\_2



Küche\_1



Küche\_2



HWR



Wohnzimmer\_1



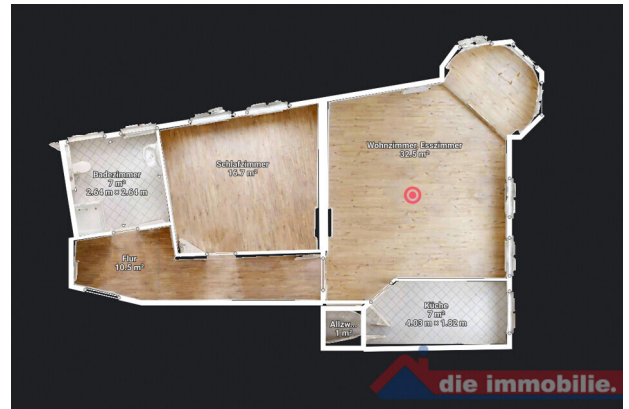
Wohnzimmer\_2



Wohnzimmer\_3



Wohnzimmer\_4



Grundriss



3D-Ansicht

## Ihre Ansprechpartnerin



Frau Katrin Pilkenroth  
die immobilie.  
Breiter Weg 227  
39104 Magdeburg

Mobil: 01520/ 520 91 48

E-Mail: [k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de](mailto:k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de)

Web: [www.dieimmobilie-magdeburg.de](http://www.dieimmobilie-magdeburg.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.