

*** 1 Zimmer - saniert - Balkon - Sudenburg ***

Objekt: 786 • Wolfenbütteler Straße 61 • 39112 Magdeburg / Sudenburg
260,00 €

mit KI möbliert



die immobilie.

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg

Tel.: • Mobil: 01520/ 520 91 48 • Fax:

k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de • www.dieimmobilie-magdeburg.de

Daten im Überblick

ImmoNr	786
Virtueller Rundgang	https://my.matterport.com/show/?m=myCf7UVrTQG
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Wolfenbütteler Straße
Hausnummer	61
PLZ	39112
Ort	Magdeburg / Sudenburg
Wohnfläche	ca. 36 m ²
Anzahl Zimmer	1
Befuerung	Gas
Etagenanzahl	1
Balkon	Ja
Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor
wesentlicher Energieträger	Gas
Netto Kaltmiete	260,00 €
Nebenkosten	100,00 €
Warmmiete	360,00 €
Kaution	520,00 €
Kaltmiete	260,00 €

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss des Seitenhauses und verteilt sich über 1 Schlaf-/Wohnzimmer, einer separaten Küche und einem großzügigen Badezimmer auf eine Wohnfläche von ca. 36 m². Das modern geflieste Badezimmer ist mit einer Wanne, einem Fenster und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Die Wohnräume sind mit Laminat ausgestattet und die Küche ist ebenfalls gefliest.

Balkon

Internet verfügbar

Hausmeisterservice

Erleben Sie Ihr neues zu Hause schon vor der Besichtigung. Nutzen Sie die innovative Möglichkeit unseres virtuellen Rundgangs, um sich einen ersten Eindruck zu verschaffen.

Machen Sie sich bequem von zu Hause aus ein detailliertes Bild von dieser wunderschönen Wohnung! Mit unserem 3D-Rundgang können Sie jeden Raum in aller Ruhe erkunden, die Raumaufteilung erleben und sich von der hochwertigen Ausstattung überzeugen - als wären Sie direkt vor Ort.

So funktioniert der Rundgang:

<https://youtu.be/Jq3tkY8jna8>

Hier geht es zum 3D-Rundgang:

<https://my.matterport.com/show/?m=myCf7UVrTQG>

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Wolfenbütteler Straße - im Stadtteil Sudenburg. Öffentliche Nahverkehrsmittel in wenigen Fußminuten erreichbar. Ebenfalls in ca. 5 Autominuten erreichbar befindet sich der Magdeburger Ring. Somit besteht eine gute Anbindung an die A2 und A14. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung Beschreibung

- 1 Zimmer
- 1.OG
- Balkon
- frisch saniert
- ab sofort bezugsfertig
- ca. 36 m²
- Bad mit Fenster, Wanne und Waschmaschinenanschluss

Erleben Sie Ihr neues zu Hause schon vor der Besichtigung. Nutzen Sie die innovative Möglichkeit unseres virtuellen Rundgangs, um sich einen ersten Eindruck zu verschaffen.

Machen Sie sich bequem von zu Hause aus ein detailliertes Bild von dieser wunderschönen Wohnung! Mit unserem 3D-Rundgang können Sie jeden Raum in aller Ruhe erkunden, die Raumaufteilung erleben und sich von der hochwertigen Ausstattung überzeugen - als wären Sie direkt vor Ort.

So funktioniert der Rundgang:
<https://youtu.be/Jq3tkY8jna8>

Hier geht es zum 3D-Rundgang:
<https://my.matterport.com/show/?m=myCf7UVrTQG>

Sonstige Angaben

2 Kaltmieten Kaution.

Alle Angaben basieren auf Eigentümerinformation.

Impressionen



Flur mit KI möbliert



Flur_1



Bad mit KI möbliert



Bad_1



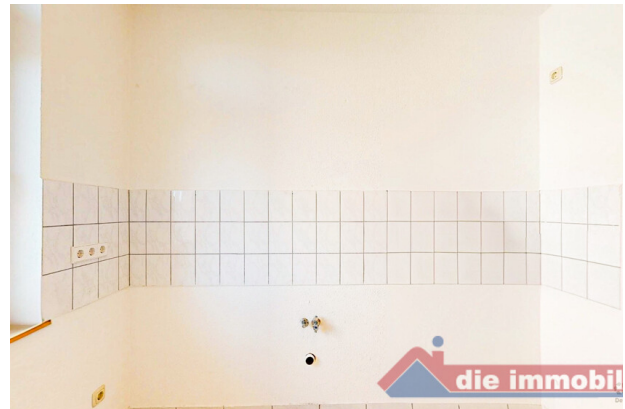
Bad_2



Küche mit KI möbliert



Küche_1



Küche_2



Schlaf-& Wohnzimmer_1



Schlaf-&Wohnzimmer mit KI möbliert



Schlaf-&Wohnzimmer_2



Balkon



Flur_2



3D-Ansicht



Außenaufnahme

Grundriss



Grundriss

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Katrin Pilkenroth
die immobilie.
Breiter Weg 227
39104 Magdeburg

Mobil: 01520/ 520 91 48

E-Mail: k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de

Web: www.dieimmobilie-magdeburg.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.