

*** Modernes Zuhause in Stadtfeld Ost: Sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon ***

Objekt: 802 • Wilhelm-Klees-Straße 16b • 39108 Magdeburg / Stadtfeld Ost
420,00 €

mit KI möbliert



die immobilie.

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg

Tel.: • Mobil: 01520/ 520 91 48 • Fax:

k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de • www.dieimmobilie-magdeburg.de

Daten im Überblick

ImmoNr	802
Virtueller Rundgang	https://my.matterport.com/show/?m=MuKMFaXvj8r
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Wilhelm-Klees-Straße
Hausnummer	16b
PLZ	39108
Ort	Magdeburg / Stadtfeld Ost
Wohnfläche	ca. 60 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Etagenzahl	1
Balkon	Ja
Netto Kaltmiete	420,00 €
Nebenkosten	170,00 €
Warmmiete	590,00 €
Kaution	840,00 €
Kaltmiete	420,00 €

Beschreibung

Diese frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 60 m² überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, helle Räume und ein modernes Wohngefühl. Vom zentralen Flur aus sind alle Zimmer direkt erreichbar, sodass kein Durchgangszimmer entsteht und die Wohnfläche optimal genutzt wird.

Das Wohnzimmer bietet direkten Zugang zum Balkon und viel Tageslicht, was eine angenehme Wohnatmosphäre schafft. Die weiteren Zimmer sind flexibel als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzbar. Das Tageslichtbad verfügt über ein Fenster und eine Badewanne und bietet zusätzlichen Komfort. Insgesamt präsentiert sich die Wohnung in einem gepflegten, zeitgemäßen Zustand und eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Machen Sie sich bequem von zu Hause aus ein detailliertes Bild von dieser wunderschönen Wohnung! Mit unserem 3D-Rundgang können Sie jeden Raum in aller Ruhe erkunden, die Raumaufteilung erleben und sich von der hochwertigen Ausstattung überzeugen - als wären Sie direkt vor Ort.

So funktioniert der Rundgang:

<https://youtu.be/Jq3tkY8jna8>

Hier geht es zum 3D-Rundgang:

<https://my.matterport.com/show/?m=MukMFaXvj8r>

Lage

Die Wohnung liegt in der Wilhelm-Klees-Straße 16b in Stadtfeld Ost – einem der beliebtesten Stadtteile Magdeburgs, der besonders bei jungen Menschen, Paaren und Familien sehr gefragt ist. Das Viertel ist bekannt für seine lebendige Nachbarschaft, charmante Altbauten und eine angenehme, urbane Atmosphäre.

Im direkten Umfeld finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Nahversorger, die bequem zu Fuß erreichbar sind. Kitas, Schulen, Ärzte und Apotheken befinden sich ebenfalls in der Nähe und sorgen für kurze Wege im Alltag – ein großer Pluspunkt für Familien. Grünflächen und Parks in der Umgebung bieten Raum für Freizeit, Bewegung und Erholung.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut: Straßenbahn und Bus sind schnell erreichbar und bringen Sie in rund 10–15 Minuten ins Stadtzentrum. Auch andere Stadtteile sind

gut angebunden. Die Lage verbindet damit urbanes Leben, Familienfreundlichkeit und eine hohe Lebensqualität – ideal für alle, die ein lebendiges, gut vernetztes Wohnumfeld schätzen.

Ausstattung Beschreibung

- Frisch saniert – modernes und gepflegtes Gesamtbild
- Ca. 60 m² Wohnfläche
- drei Zimmer
- Direkter Zugang zum Balkon vom Wohnzimmer
- Tageslichtbad mit Badewanne und Fenster
- Helle, freundliche Räume
- Praktischer Grundriss

Machen Sie sich bequem von zu Hause aus ein detailliertes Bild von dieser wunderschönen Wohnung! Mit unserem 3D-Rundgang können Sie jeden Raum in aller Ruhe erkunden, die Raumaufteilung erleben und sich von der hochwertigen Ausstattung überzeugen - als wären Sie direkt vor Ort.

So funktioniert der Rundgang:

<https://youtu.be/Jq3tkY8jna8>

Hier geht es zum 3D-Rundgang:

<https://my.matterport.com/show/?m=MukMFaXvj8r>

Sonstige Angaben

2 Kaltmieten Kaution.

Alle Angaben beruhen auf Eigentümerinformationen.

Impressionen



Flur mit KI möbliert



Flur_1



Bad_1



Bad_2



Schlafzimmer mit KI möbliert



Schlafzimmer_1



Schlafzimmer_2



Küche mit KI möbliert



Küche_1



Küche_2



Wohnzimmer mit KI möbliert



Wohnzimmer_1



Wohnzimmer_2



Balkon



Büro mit KI möbliert



Büro_1



Büro_2



3D-Ansicht



Flur_2



Hausansicht

Grundriss



Grundriss

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Katrin Pilkenroth
die immobilie.
Breiter Weg 227
39104 Magdeburg

Mobil: 01520/ 520 91 48

E-Mail: k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de

Web: www.dieimmobilie-magdeburg.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.