

*** frisch saniert- 3 Zimmer - Buckau -EG ***

Objekt: 821 • Basedowstraße 5 • 39104 Magdeburg / Buckau
750,00 €

mit KI möbliert



die immobilie.

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg

Tel.: • Mobil: 01520/ 520 91 48 • Fax:

k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de • www.dieimmobilie-magdeburg.de

Daten im Überblick

ImmoNr	821
Virtueller Rundgang	https://my.matterport.com/show/?m=Kuk4KqunjKq
Objektart	Wohnung
Objektyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Basedowstraße
Hausnummer	5
PLZ	39104
Ort	Magdeburg / Buckau
Wohnfläche	ca. 95 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Netto Kaltmiete	750,00 €
Nebenkosten	240,00 €
Warmmiete	990,00 €
Kautions	1.500,00 €
Kaltmiete	750,00 €

Beschreibung

Erleben Sie Ihr neues zu Hause schon vor der Besichtigung. Nutzen Sie die innovative Möglichkeit unseres virtuellen Rundgangs, um sich einen ersten Eindruck zu verschaffen.

Machen Sie sich bequem von zu Hause aus ein detailliertes Bild von dieser wunderschönen Wohnung! Mit unserem 3D-Rundgang können Sie jeden Raum in aller Ruhe erkunden, die Raumaufteilung erleben und sich von der hochwertigen Ausstattung überzeugen - als wären Sie direkt vor Ort.

So funktioniert der Rundgang:

<https://youtu.be/Jq3tkY8jna8>

Hier geht es zum 3D-Rundgang:

<https://my.matterport.com/show/?m=Kuk4KqunjKq>

Lage

Die Basedowstraße im Magdeburger Stadtteil Buckau überzeugt durch ihre attraktive Lage in einem der dynamischsten und zugleich charmantesten Quartiere der Landeshauptstadt. Buckau hat sich in den vergangenen Jahren zu einem gefragten Wohn- und Lebensumfeld entwickelt, das historisches Flair mit einer lebendigen Kulturszene und moderner Infrastruktur verbindet.

Die Basedowstraße selbst ist geprägt von einer ruhigen, gewachsenen Wohnbebauung mit liebevoll sanierten Altbauten und gepflegten Mehrfamilienhäusern. Die straßenbegleitende Architektur vermittelt ein angenehmes, urbanes Wohngefühl.

Ein besonderer Vorteil der Lage ist die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die schnelle Erreichbarkeit der Magdeburger Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Cafés, Restaurants sowie kulturelle Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem fußläufig erreichbar.

Darüber hinaus bietet die Nähe zur Elbe und zu verschiedenen Grünflächen einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Spaziergänge am Wasser, sportliche Aktivitäten im Freien oder entspannte Stunden im Grünen sind hier problemlos möglich und tragen maßgeblich zur hohen Lebensqualität bei.

Insgesamt vereint die Basedowstraße in Buckau eine ruhige Wohnlage mit urbaner Nähe und

vielseitigen Freizeitmöglichkeiten – ein Standort, der sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren großes Potenzial bietet.

Ausstattung Beschreibung

Diese frisch sanierte Erdgeschosswohnung in der Basedowstraße im beliebten Magdeburger Stadtteil Buckau vereint modernen Wohnkomfort mit dem besonderen Charme eines gewachsenen Altbauquartiers.

Die Wohnung präsentiert sich nach umfassender Sanierung in einem zeitgemäßen und hochwertigen Zustand. Helle, gut geschnittene Räume schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre und bieten vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten. Der durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Nutzung der Wohnfläche und eignet sich ideal für Singles, Paare oder auch als attraktive Kapitalanlage.

Besonderes Augenmerk wurde auf eine moderne Ausstattung gelegt: Hochwertige Bodenbeläge, ein stilvoll gestaltetes Badezimmer sowie eine geschmackvolle Gestaltung aller Wohnräume sorgen für ein sofortiges Wohlfühlambiente. Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und unterstreichen den freundlichen Charakter der Wohnung.

Die Lage im Erdgeschoss bietet zusätzlichen Komfort und eignet sich besonders für Personen, die barrierearmen Zugang schätzen. Gleichzeitig profitieren Bewohner von der ruhigen Wohnlage in einer wenig befahrenen Straße, ohne auf die Vorzüge urbanen Lebens verzichten zu müssen.

- 3 Zimmer
- frisch saniert
- Erdgeschoss

Sonstige Angaben

2 Kaltmieten Kaution

Alle Angaben beruhen auf Eigentümerinformationen.

Impressionen



Flur_1



Kinderzimmer mit KI möbliert



Kinderzimmer_1



Kinderzimmer_2



Küche mit KI möbliert



Küche



Bad mit KI möbliert



Bad_1



Bad_2



Schlafzimmer mit KI möbliert



Schlafzimmer_1



Schlafzimmer_2



Wohnzimmer mit KI möbliert



Wohnzimmer_1



Wohnzimmer_2



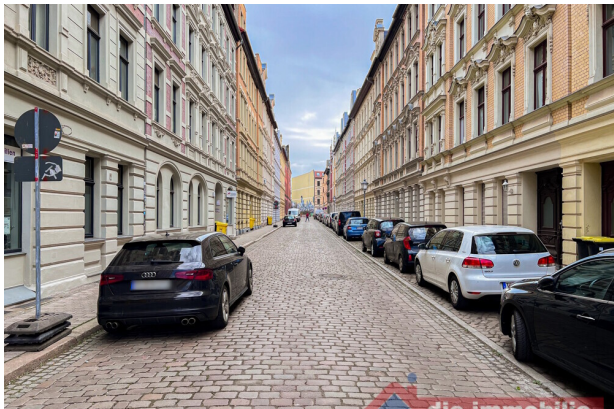
Wohnzimmer_3



Flur_2



Außenansicht_1



Straßenansicht



3D-Ansicht

Grundriss



Grundriss

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Katrin Pilkenroth
die immobilie.
Breiter Weg 227
39104 Magdeburg

Mobil: 01520/ 520 91 48

E-Mail: k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de

Web: www.dieimmobilie-magdeburg.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.