

## \*\*\* helle 2-Raum-Wohnung in Stadtfeld Ost - Fahrstuhl \*\*\*

Objekt: 825 • Große Diesdorfer Straße 25 • 39108 Magdeburg / Stadtfeld Ost  
400,00 €

mit KI möbliert



die immobilie.

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg

Tel.: • Mobil: 01520/ 520 91 48 • Fax:

k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de • www.dieimmobilie-magdeburg.de

## Daten im Überblick

ImmoNr	825
Virtueller Rundgang	<a href="https://my.matterport.com/show/?m=T2ik5VGpKj7">https://my.matterport.com/show/?m=T2ik5VGpKj7</a>
Objektart	Wohnung
Objektyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Große Diesdorfer Straße
Hausnummer	25
PLZ	39108
Ort	Magdeburg / Stadtfeld Ost
Wohnfläche	ca. 56 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Baujahr	1890
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor
wesentlicher Energieträger	Gas
Netto Kaltmiete	400,00 €
Nebenkosten	160,00 €
Warmmiete	560,00 €
Kautions	800,00 €
Kaltmiete	400,00 €

## Beschreibung

Im Dachgeschoss des Hauses gelegen verteilt sich die Wohnung über 2 Zimmer auf ca. 56m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Vom Flur aus sind Bad, Küche, HWR und Wohnzimmer erreichbar. Zugang zum Schlafzimmer über das Wohnzimmer. Küche und Badezimmer sind modern gefliest, alle übrigen Räume sind mit Laminat ausgestattet. Bad mit Fenster, Dusche und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Zusätzlich verfügt das Haus über einen Fahrstuhl.

1. Monat Kaltmietfrei !!!

Abstellraum

Internet verfügbar

Hausmeister

Erleben Sie Ihr neues zu Hause schon vor der Besichtigung. Nutzen Sie die innovative Möglichkeit unseres virtuellen Rundgangs, um sich einen ersten Eindruck zu verschaffen.

So funktioniert der Rundgang:

<https://youtu.be/Jq3tkY8jna8>

Hier geht es zum 3D-Rundgang:

<https://my.matterport.com/show/?m=T2ik5VGpKj7>

## Lage

Die Wohnung befindet sich Große Diesdorfer Straße 25 im Stadtteil Stadtfeld Ost. Hervorragende Anbindung an den Magdeburger Ring und somit kurze Wege zu A2 und A14. Sämtliche Versorger des täglichen Bedarfs in ca. 1 Fußminute erreichbar. Ärzte, Banken in unmittelbarer Umgebung. Die Magdeburger Innenstadt nebst Hauptbahnhof sind nur wenige Autominuten entfernt oder bequem mit der Straßenbahn erreichbar (Haltestelle am Objekt).

## Ausstattung Beschreibung

- Dachgeschoss
- Fahrstuhl
- 2 Zimmer
- Stadtfeld Ost
- HWR
- Badezimmer mit Fenster

Erleben Sie Ihr neues zu Hause schon vor der Besichtigung. Nutzen Sie die innovative Möglichkeit unseres virtuellen Rundgangs, um sich einen ersten Eindruck zu verschaffen.

So funktioniert der Rundgang:

<https://youtu.be/Jq3tkY8jna8>

Hier geht es zum 3D-Rundgang:

<https://my.matterport.com/show/?m=T2ik5VGpKj7>

## Sonstige Angaben

2 Kaltmieten Kaution

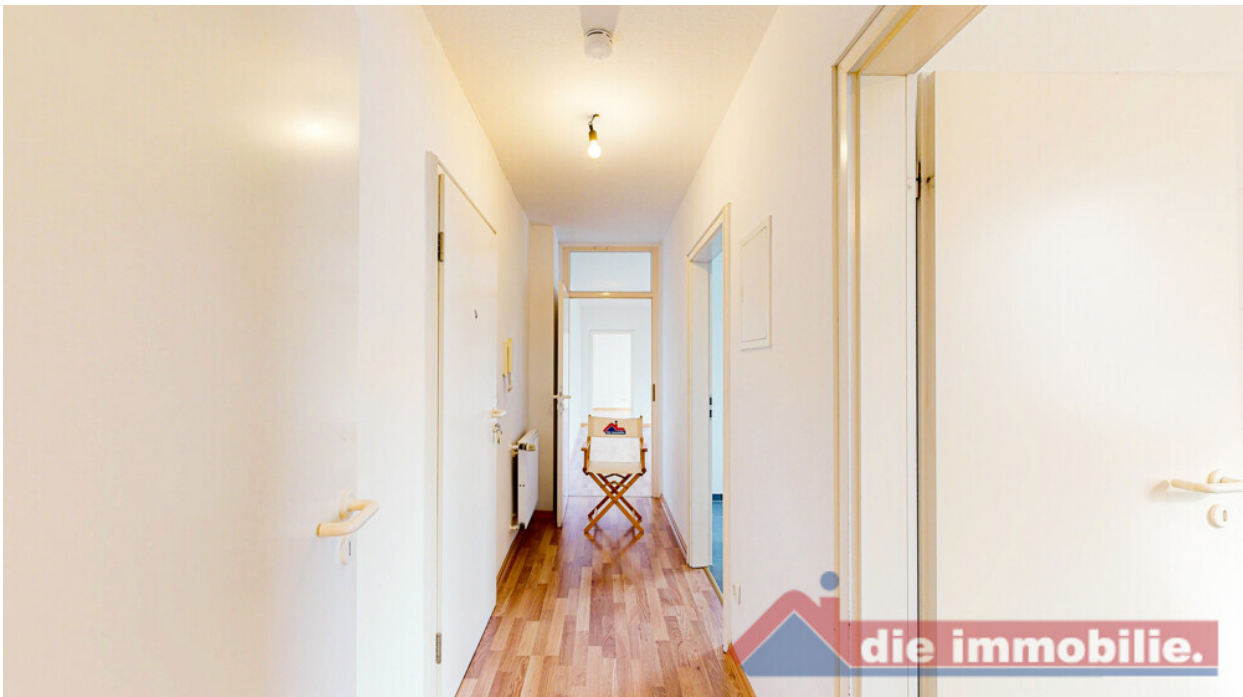
Die dargestellte Möblierung ist KI generiert und dient nur der Veranschaulichung.

Alle Angaben beruhen auf Eigentümerinformationen.

## Impressionen



Flur mit KI möbliert



Flur



Küche mit KI möbliert



Küche\_1



Küche\_2



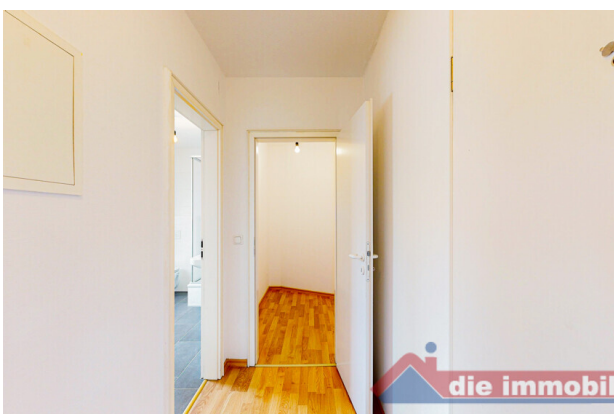
Bad mit KI möbliert



Bad\_1



Bad\_2



HWR



Wohnzimmer mit KI möbliert



Wohnzimmer\_1



Wohnzimmer\_2



Schlafzimmer mit KI möbliert



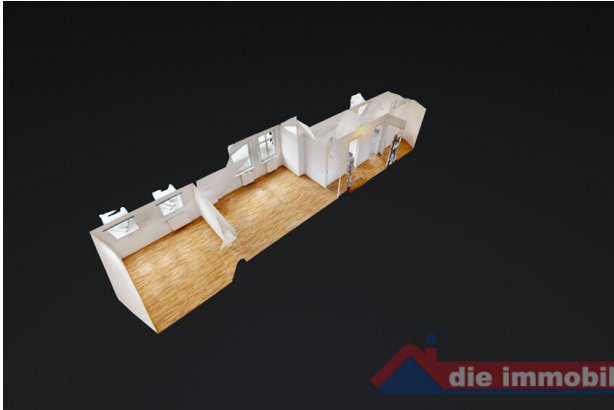
Schlafzimmer\_1



Schlafzimmer\_2



Hausansicht



3D-Ansicht

## Grundriss



Grundriss

## Ihre Ansprechpartnerin



Frau Katrin Pilkenroth  
die immobilie.  
Breiter Weg 227  
39104 Magdeburg

Mobil: 01520/ 520 91 48

E-Mail: [k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de](mailto:k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de)

Web: [www.dieimmobilie-magdeburg.de](http://www.dieimmobilie-magdeburg.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg

Tel.: • Mobil: 01520/ 520 91 48 • Fax:

[k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de](mailto:k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de) • [www.dieimmobilie-magdeburg.de](http://www.dieimmobilie-magdeburg.de)