

*** Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Charme & Erker im Herzen von Stadtfeld Ost ***

Objekt: 826 • Große Diesdorfer Straße 25 • 39108 Magdeburg / Stadtfeld Ost
700,00 €

mit KI möbliert



die immobilie.

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg

Tel.: • Mobil: 01520/ 520 91 48 • Fax:

k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de • www.dieimmobilie-magdeburg.de

Daten im Überblick

ImmoNr	826
Virtueller Rundgang	https://my.matterport.com/show/?m=kUmZdKsCDux
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Große Diesdorfer Straße
Hausnummer	25
PLZ	39108
Ort	Magdeburg / Stadtfeld Ost
Wohnfläche	ca. 103 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Befuerung	Gas
Heizungsart	Fernwärme
Etagenanzahl	2
Fahrstuhl	Personenaufzug
Baujahr	1890
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor
wesentlicher Energieträger	Gas
Netto Kaltmiete	700,00 €
Nebenkosten	290,00 €
Warmmiete	990,00 €
Kaution	1.400,00 €
Kaltmiete	700,00 €

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Großen Diesdorfer Straße 25 im beliebten Magdeburger Stadtteil Stadtfeld Ost. Auf ca. 83 m² verteilen sich drei gut geschnittene Zimmer. Ein Fahrstuhl im Haus sorgt für zusätzlichen Komfort. Vom Flur aus sind Bad, Gäste-WC, Schlafzimmer und das helle Wohnzimmer erreichbar. Die Küche ist direkt vom Wohnzimmer aus zugänglich. Ein besonderer Blickfang ist der Erker im Wohnzimmer, der für viel Tageslicht sorgt und sich ideal als Ess- oder gemütlicher Sitzbereich nutzen lässt.

Küche, Bad und Gäste-WC sind gefliest, die übrigen Räume mit Laminat ausgestattet. Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne und einen Waschmaschinenanschluss.

Machen Sie sich bequem von zu Hause aus ein detailliertes Bild von dieser wunderschönen Wohnung! Mit unserem 3D-Rundgang können Sie jeden Raum in aller Ruhe erkunden, die Raumaufteilung erleben und sich von der hochwertigen Ausstattung überzeugen - als wären Sie direkt vor Ort.

So funktioniert der Rundgang:

<https://youtu.be/Jq3tkY8jna8>

Hier geht es zum 3D-Rundgang:

<https://my.matterport.com/show/?m=kUmZdKsCDux>

Lage

Die Wohnung befindet sich Große Diesdorfer Straße 25 im Stadtteil Stadtfeld Ost. Hervorragende Anbindung an den Magdeburger Ring und somit kurze Wege zu A2 und A14. Sämtliche Versorger des täglichen Bedarfs in ca. 1 Fußminute erreichbar. Ärzte, Banken in unmittelbarer Umgebung. Die Magdeburger Innenstadt nebst Hauptbahnhof sind nur wenige Autominuten entfernt oder bequem mit der Straßenbahn erreichbar (Haltestelle am Objekt).

Ausstattung Beschreibung

Große Diesdorfer Straße 25, Magdeburg – Stadtfeld Ost

- 2. Obergeschoss
- ca. 103 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- Aufzug vorhanden
- alle Räume vom Flur aus erreichbar
- HWR
- Erker im Wohnzimmer
- Laminat in Wohn- und Schlafräumen
- Fliesen in Küche, Bad und Gäste-WC
- Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- separates Gäste-WC

Machen Sie sich bequem von zu Hause aus ein detailliertes Bild von dieser wunderschönen Wohnung! Mit unserem 3D-Rundgang können Sie jeden Raum in aller Ruhe erkunden, die Raumaufteilung erleben und sich von der hochwertigen Ausstattung überzeugen - als wären Sie direkt vor Ort.

So funktioniert der Rundgang:

<https://youtu.be/Jq3tkY8jna8>

Hier geht es zum 3D-Rundgang:

<https://my.matterport.com/show/?m=kUmZdKsCDux>

Sonstige Angaben

2 Kaltmieten Kaution

Die dargestellte Möblierung ist KI generiert und dient nur der Veranschaulichung.

Alle Angaben beruhen auf Eigentümerinformationen.

Impressionen



Flur mit KI möbliert



Flur_1



Flur_2



Schlafzimmer mit KI möbliert



Schlafzimmer_1



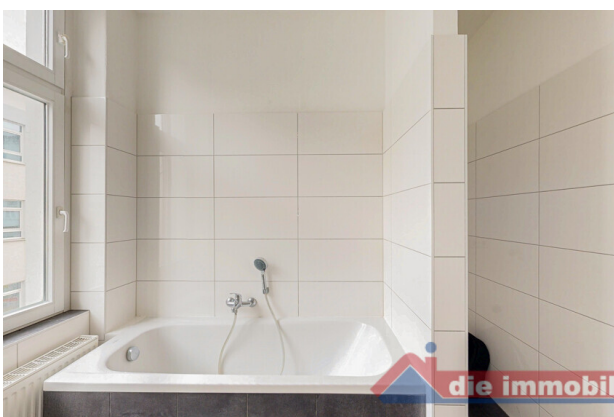
Schlafzimmer_2



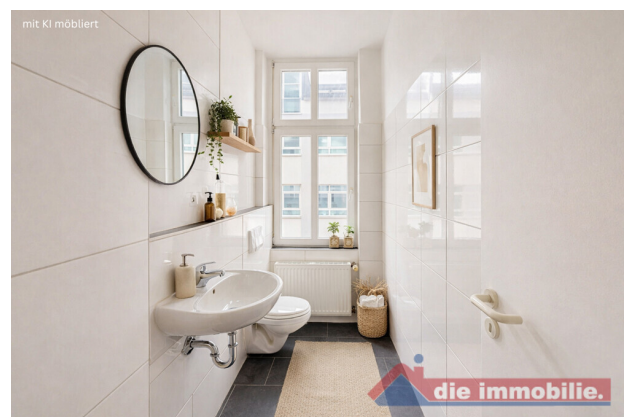
Bad mit KI möbliert



Bad_1



Bad_2



Gäste-WC mit KI möbliert



Gäste-WC



Büro mit KI möbliert



Büro_1



Büro_2



Wohnzimmer mit KI möbliert



Wohnzimmer_1



Wohnzimmer_2



Küche mit KI möbliert



Küche_1



Küche_2



Hausansicht



3D-Ansicht

Grundriss



Grundriss

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Katrin Pilkenroth
die immobilie.
Breiter Weg 227
39104 Magdeburg

Mobil: 01520/ 520 91 48

E-Mail: k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de

Web: www.dieimmobilie-magdeburg.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.