

*** 2 Zimmer - EBK - Balkon - EG ***

Objekt: 827 • Felgeleber Straße 10 • 39122 Magdeburg / Fermersleben
375,00 €

mit KI möbliert



die immobilie.

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg

Tel.: • Mobil: 01520/ 520 91 48 • Fax:

k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de • www.dieimmobilie-magdeburg.de

Daten im Überblick

ImmoNr	827
Virtueller Rundgang	https://my.matterport.com/show/?m=UQ5YZ8X2GWe
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Felgeleber Straße
Hausnummer	10
PLZ	39122
Ort	Magdeburg / Fermersleben
Wohnfläche	ca. 50 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Balkon	Ja
Küche	Einbauküche
Baujahr	1927
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor
wesentlicher Energieträger	Gas
Netto Kaltmiete	375,00 €
Nebenkosten	140,00 €
Warmmiete	515,00 €
Kaution	750,00 €
Kaltmiete	375,00 €

Beschreibung

Erleben Sie Ihr neues zu Hause schon vor der Besichtigung. Nutzen Sie die innovative Möglichkeit unseres virtuellen Rundgangs, um sich einen ersten Eindruck zu verschaffen.

So funktioniert der Rundgang:

<https://youtu.be/Jq3tkY8jna8>

Hier geht es zum 3D-Rundgang:

<https://my.matterport.com/show/?m=UQ5YZ8X2GWe>

Lage

Die Felgeleberstraße 10 liegt im Magdeburger Stadtteil Fermersleben. Die Umgebung ist geprägt von viel Grün. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte sind schnell erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut – Straßenbahnhaltestellen befinden sich in fußläufiger Nähe. Auch die Magdeburger Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar. Besonders hervorzuheben ist die schnelle Anbindung an den Magdeburger Ring, der eine zügige Verbindung in alle Stadtteile sowie zur Autobahn ermöglicht. Die Nähe zur Elbe und zu Naherholungsgebieten rundet die attraktive Lage ab.

Ausstattung Beschreibung

Die 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 50 m² befindet sich im Erdgeschoss des Hauses. Vom Flur aus sind Wohnzimmer, die Küche und Bad direkt erreichbar. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet und gefliest. Über die helle offene Küche gelangt man in das Schlafzimmer sowie auf den Balkon. In den Wohnräumen ist Laminat verlegt.

- Balkon
- Tageslichtbad mit Badewanne
- 2 Zimmer

Erleben Sie Ihr neues zu Hause schon vor der Besichtigung. Nutzen Sie die innovative Möglichkeit unseres virtuellen Rundgangs, um sich einen ersten Eindruck zu verschaffen.

So funktioniert der Rundgang:

<https://youtu.be/Jq3tkY8jna8>



Hier geht es zum 3D-Rundgang:

<https://my.matterport.com/show/?m=UQ5YZ8X2GWe>

Sonstige Angaben

2 Kaltmieten Kaution

Alle Angaben basieren auf Eigentümerinformationen.

Impressionen



Flur_1



Bad mit KI möbliert



Bad_1



Bad_2



Schlafzimmer mit KI möbliert



Schlafzimmer_1



Schlafzimmer_2



Küche mit KI möbliert



Küche_1



Küche_2



Balkon



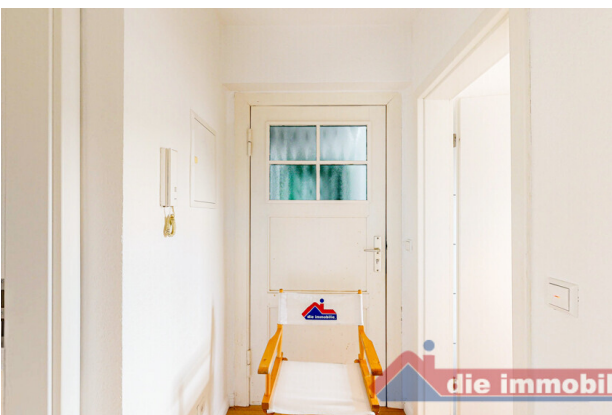
Wohnzimmer mit KI möbliert



Wohnzimmer_1



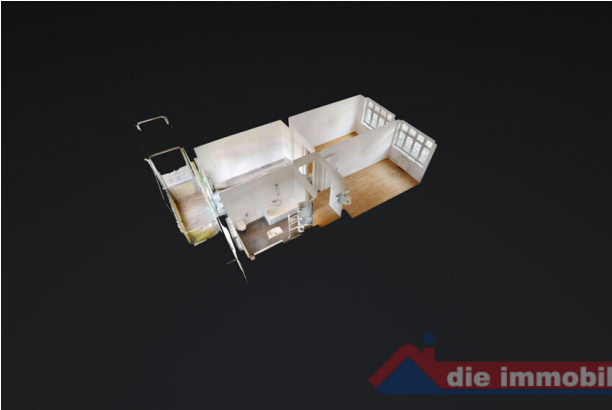
Wohnzimmer_2



Flur_2

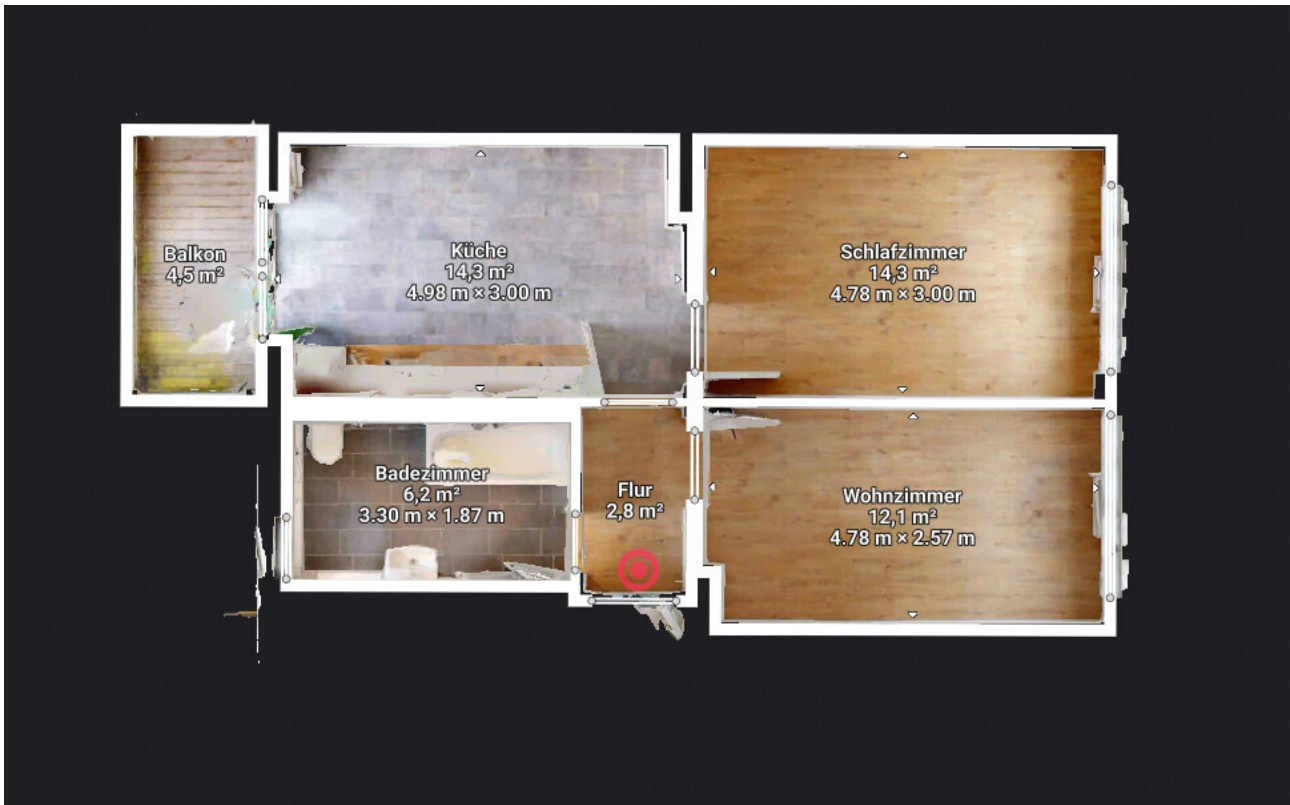


Außenansicht_2



3D-Ansicht

Grundriss



Grundriss

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Katrin Pilkenroth
die immobilie.
Breiter Weg 227
39104 Magdeburg

Mobil: 01520/ 520 91 48

E-Mail: k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de

Web: www.dieimmobilie-magdeburg.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.