

*** 2 Zimmer - Fahrstuhl - Stadtfeld West ***

Objekt: 840 • Große Diesdorfer Straße 203 • 39110 Magdeburg / Stadtfeld West
460,00 €

mit KI möbliert



die immobilie.

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg

Tel.: • Mobil: 01520/ 520 91 48 • Fax:

k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de • www.dieimmobilie-magdeburg.de

Daten im Überblick

ImmoNr	840
Virtueller Rundgang	https://my.matterport.com/show/?m=CsBc47GA55A
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Große Diesdorfer Straße
Hausnummer	203
PLZ	39110
Ort	Magdeburg / Stadtfeld West
Wohnfläche	ca. 66 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor
Netto Kaltmiete	460,00 €
Nebenkosten	185,00 €
Warmmiete	645,00 €
Kautions	920,00 €
Kaltmiete	460,00 €

Beschreibung

Erleben Sie Ihr neues zu Hause schon vor der Besichtigung. Nutzen Sie die innovative Möglichkeit unseres virtuellen Rundgangs, um sich einen ersten Eindruck zu verschaffen.

So funktioniert der Rundgang:

<https://youtu.be/Jq3tkY8jna8>

Hier geht es zum 3D-Rundgang:

<https://my.matterport.com/show/?m=CsBc47GA55A>

Lage

Stadtfeld Ost zählt zu den gefragtesten Wohnlagen Magdeburgs und ist besonders bei Singles und jungen Paaren äußerst beliebt. Rund um den Westring verbindet sich urbanes Lebensgefühl mit einer entspannten, lebenswerten Umgebung – ideal für alle, die das Stadtleben genießen und gleichzeitig Rückzugsmöglichkeiten schätzen.

Die charmanten Altbauten und modernisierten Wohnungen verleihen dem Viertel einen individuellen, stilvollen Charakter. Kleine Cafés, angesagte Bars und vielfältige Restaurants prägen das Straßenbild und laden dazu ein, den Feierabend spontan in geselliger Atmosphäre ausklingen zu lassen. Auch kreative Läden und Boutiquen sorgen für ein lebendiges, trendbewusstes Umfeld.

Dank der hervorragenden Infrastruktur sind Supermärkte, Fitnessstudios und alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht zudem kurze Wege in die Innenstadt, zur Universität oder zum Arbeitsplatz.

Für aktive Freizeitgestaltung bieten sich nahegelegene Grünflächen und Parks an – perfekt für eine Joggingrunde, entspannte Spaziergänge oder gemeinsame Zeit im Freien.

Insgesamt bietet Stadtfeld Ost am Westring die perfekte Kombination aus urbanem Lifestyle, kurzen Wegen und hoher Lebensqualität – ein idealer Wohnort für alle, die das pulsierende Leben Magdeburgs in vollen Zügen genießen möchten.

Ausstattung Beschreibung

Die im 2. Obergeschoss gelegene Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohngefühl. Auf ca. 65 m² Wohnfläche verteilen sich zwei gut geschnittene Zimmer sowie ein Badezimmer und ein praktischer Hauswirtschaftsraum.

Vom zentralen Flur aus sind alle Räume bequem erreichbar. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche bildet das Herzstück der Wohnung und schafft eine moderne, kommunikative Wohnatmosphäre – ideal für Singles oder Paare.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, zeitlos gefliest und verfügt über einen Waschmaschinenanschluss. In den Wohnräumen sorgt Laminatboden für eine freundliche und pflegeleichte Ausstattung.

Ein Internetanschluss ist vorhanden und ermöglicht komfortables Arbeiten im Homeoffice oder entspanntes Streaming. Zusätzlich kümmert sich ein Hausmeisterservice um die Pflege und Instandhaltung des Objekts.

ACHTUNG: Vor Abstimmung eines Besichtigungstermins, bitten wir Sie, sich unseren virtuellen 3D-Rundgang anzusehen.

So funktioniert der Rundgang:

<https://youtu.be/Jq3tkY8jna8>

Hier geht es zum 3D-Rundgang:

<https://my.matterport.com/show/?m=CsBc47GA55A>

Sonstige Angaben

2 Kaltmieten Kaution

Alle Angaben basieren auf Eigentümerinformationen.

Impressionen



Flur_1



Flur mit KI möbliert



Bad_1



Bad mit KI möbliert



Bad_2



Schlafzimmer_1



Schlafzimmer mit KI möbliert



Schlafzimmer_2



Wohn-& Essbereich_1



Wohn- und Essbereich mit KI möbliert



Küche



Küche mit KI möbliert



Wohn- & Essbereich_2



Flur_2



Hausansicht



Innenhof



3D-Ansicht

Grundriss



Grundriss

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Katrin Pilkenroth
die immobilie.
Breiter Weg 227
39104 Magdeburg

Mobil: 01520/ 520 91 48

E-Mail: k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de

Web: www.dieimmobilie-magdeburg.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.