

Dachgeschoss - hell - 3 Zimmer - EBK

Objekt: 874 • Colbitzer Straße 4a • 39124 Magdeburg / Neue Neustadt
560,00 €

mit KI möbliert



die immobilie.

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg

Tel.: • Mobil: 01520/ 520 91 48 • Fax:

k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de • www.dieimmobilie-magdeburg.de

Daten im Überblick

ImmoNr	874
Virtueller Rundgang	https://my.matterport.com/show/?m=tqbDVZEj91T&brand=0
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Colbitzer Straße
Hausnummer	4a
PLZ	39124
Ort	Magdeburg / Neue Neustadt
Wohnfläche	ca. 80 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1900
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	104 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	05.02.2029
wesentlicher Energieträger	Gas
Netto Kaltmiete	560,00 €
Nebenkosten	190,00 €
Warmmiete	750,00 €
Kaution	1.120,00 €
Kaltmiete	560,00 €

Lage

In der Colbitzer Straße gelegen bietet der Stadtteil Neue Neustadt gute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten und Versorger des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Umgebung. Kurze Wege zum öffentlichen Nahverkehr und dem Magdeburger Ring - somit zur A2 und A14. Schulen, Kitas und Ärzte in wenigen Minuten erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss des ruhigen Hinterhauses und verteilt sich über 3 Zimmer auf ca. 80m² Wohnfläche.

Vom Eingangsbereich aus sind alle Räume erreichbar. Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich. Badezimmer mit Fenster, Dusche und Waschmaschinenanschluss. Der gesamte Wohnbereich ist mit Laminat ausgestattet. Badezimmer und Küchenbereich gefliest.

Internet verfügbar
Hausmeisterservice
Keller

ACHTUNG: Unter dem folgenden Link gelangt man zum virtuellen Rundgang:
<https://my.matterport.com/show/?m=tqbDVZEj91T&brand=0>

Sonstige Angaben

2 Kaltmieten Kaution

Alle gemachten Angaben basieren auf Eigentümerinformationen.

Impressionen



Eingangsbereich_1



Flur mit KI möbliert



Bad_1



Bad mit KI möbliert



Bad_2



Eingangsbereich_2



Wohnzimmer_1



Wohnzimmer mit KI möbliert



Wohnzimmer_2



Wohnzimmer_3



Eingangsbereich_3



Küche_1



Küche_2



Küche_3



Küche mit KI möbliert



Küche_4



Kinderzimmer_1



Kinderzimmer mit KI möbliert



Kinderzimmer_2



Schlafzimmer_1



Schlafzimmer mit KI möbliert



Schlafzimmer_2



Hausansicht

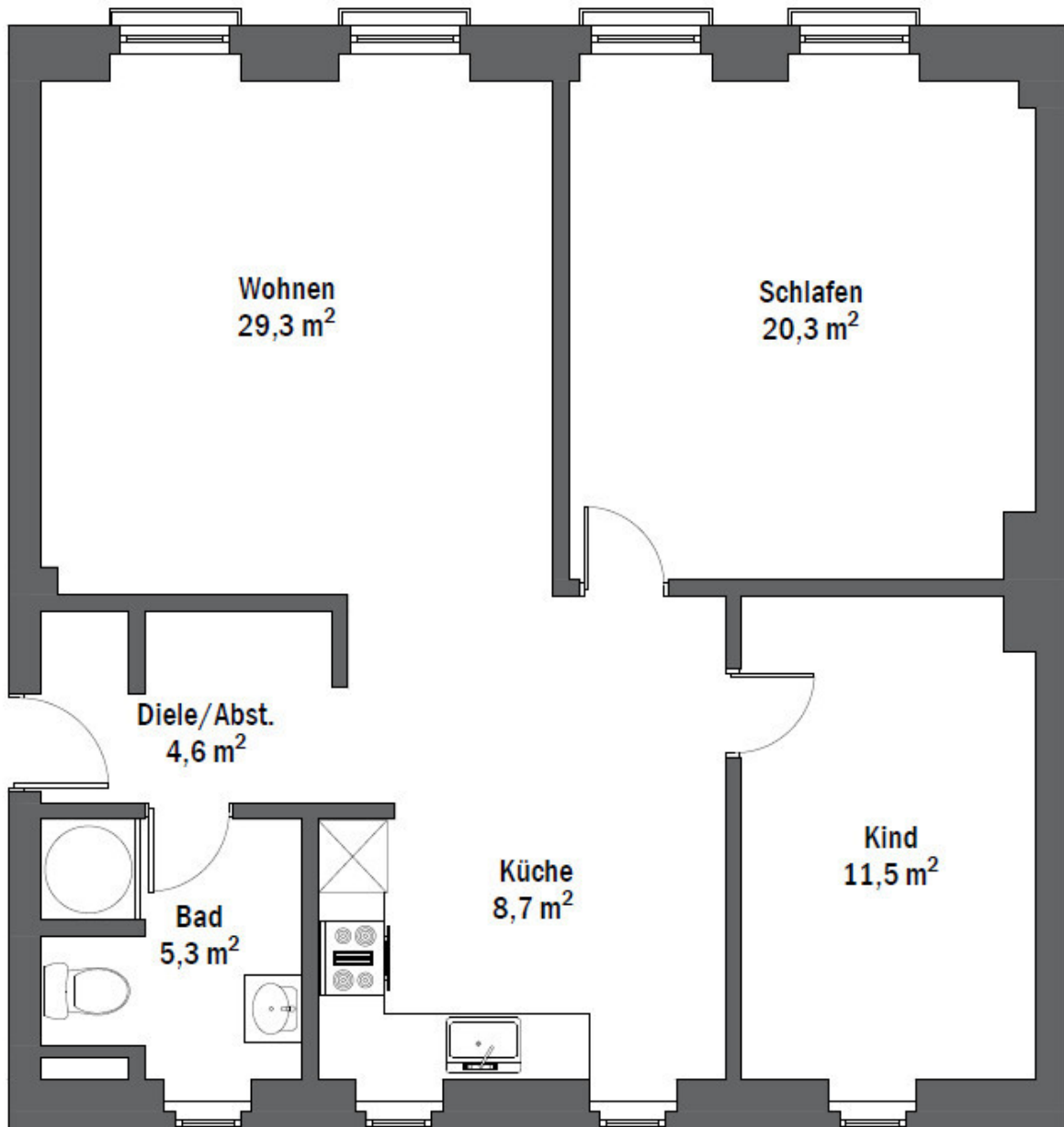


Innenhof



Ansicht_Hinterhaus

Grundriss



Grundriss

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Katrin Pilkenroth
die immobilie.
Breiter Weg 227
39104 Magdeburg

Mobil: 01520/ 520 91 48

E-Mail: k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de

Web: www.dieimmobilie-magdeburg.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.