

*** 1 Zimmer - EBK - Aufzug - DG - Hassel ***

Objekt: 907 • Otto von Guericke Straße 55 • 39104 Magdeburg / Altstadt
400,00 €



die immobilie.

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg

Tel.: • Mobil: 01520/ 520 91 48 • Fax:

k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de • www.dieimmobilie-magdeburg.de

Daten im Überblick

ImmoNr	907
Virtueller Rundgang	https://my.matterport.com/show/?m=GeUx1zwGdzT
Objektart	Wohnung
Objektyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Otto von Guericke Straße
Hausnummer	55
PLZ	39104
Ort	Magdeburg / Altstadt
Wohnfläche	ca. 54 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	6
Fahrstuhl	Personenaufzug
Küche	Einbauküche
Baujahr	1871
Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor
Netto Kaltmiete	400,00 €
Nebenkosten	170,00 €
Warmmiete	570,00 €
Kaution	800,00 €
Kaltmiete	400,00 €

Beschreibung

Die großzügig geschnittene Einzimmerwohnung befindet sich im Dachgeschoss und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 54 m². Der offene Grundriss bietet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und schafft ein angenehmes Wohngefühl. Die Wohnung ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche. Ein Aufzug im Haus ermöglicht einen bequemen Zugang zur Wohnung.

Machen Sie sich bequem von zu Hause aus ein detailliertes Bild von dieser wunderschönen Wohnung! Mit unserem 3D-Rundgang können Sie jeden Raum in aller Ruhe erkunden, die Raumaufteilung erleben und sich von der hochwertigen Ausstattung überzeugen - als wären Sie direkt vor Ort.

So funktioniert der Rundgang:

<https://youtu.be/Jq3tkY8jna8>

Hier geht es zum 3D-Rundgang:

<https://my.matterport.com/show/?m=GeUx1zwGdzT>

Lage

Die Wohnung liegt im historischen Stadtzentrum Magdeburgs. Vom Hasselbachplatz aus erreicht man in wenigen Minuten den Magdeburger Ring und somit die A2 und A14. In 5-10 Fußminuten ist das Elbufer und der Stadtpark erreichbar. In der Nähe befinden sich das Hundertwasserhaus und der Magdeburger Dom.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Dienstleistungen aller Art sind vorhanden. Der Hasselbachplatz ist bekannt für seine zahlreichen Bars, Restaurants und Events.

Ausstattung Beschreibung

- Großzügig geschnittene Einzimmerwohnung
- Ca. 54 m² Wohnfläche
- Lage im Dachgeschoss
- Offener Wohn- und Schlafbereich
- Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche
- Zahlreiche Dachfenster
- Helle und freundliche Räume

- Aufzug im Haus

Machen Sie sich bequem von zu Hause aus ein detailliertes Bild von dieser wunderschönen Wohnung! Mit unserem 3D-Rundgang können Sie jeden Raum in aller Ruhe erkunden, die Raumaufteilung erleben und sich von der hochwertigen Ausstattung überzeugen - als wären Sie direkt vor Ort.

So funktioniert der Rundgang:

<https://youtu.be/Jq3tkY8jna8>

Hier geht es zum 3D-Rundgang:

<https://my.matterport.com/show/?m=GeUx1zwGdzT>

Sonstige Angaben

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Die Kautions beträgt zwei Nettokaltmieten. Die dargestellte Möblierung wurde KI-generiert und dient ausschließlich der besseren Veranschaulichung möglicher Einrichtungsideen. Maßgeblich ist der tatsächliche Zustand der Wohnung bei Besichtigung.

Impressionen



Bad



Bad mit KI möbliert



Küche_1



Küche mit KI möbliert



Wohn-&Schlafbereich_3



Wohn- & Schlafbereich_3 mit KI möbliert



Wohn-&Schlafbereich_1



Wohn-&Schlafbereich_2



Wohn- & Schlafbereich_2 mit KI möbliert



Wohn-&Schlafbereich_4



Wohn-& Schlafbereich_4 mit KI möbliert



Wohn-&Schlafbereich_5



Hausansicht



3D-Ansicht

Grundriss



Grundriss

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Katrin Pilkenroth
die immobilie.
Breiter Weg 227
39104 Magdeburg

Mobil: 01520/ 520 91 48

E-Mail: k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de

Web: www.dieimmobilie-magdeburg.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg

Tel.: • Mobil: 01520/ 520 91 48 • Fax:

k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de • www.dieimmobilie-magdeburg.de