

gut geschnittene 3 Zimmerwohnung mit Balkon

Objekt: 921 • Wernstedter Straße 17 • 39624 Kalbe (Milde)
295,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	921
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Wernstedter Straße
Hausnummer	17
PLZ	39624
Ort	Kalbe (Milde)
Wohnfläche	ca. 60 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor
Netto Kaltmiete	295,00 €
Nebenkosten	140,00 €
Warmmiete	435,00 €
Kaution	590,00 €
Kaltmiete	295,00 €

Beschreibung

Diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Kalbe (Milde). Auf rund 60 m² Wohnfläche bietet sie eine praktische Raumaufteilung und ausreichend Platz für Singles, Paare oder eine kleine Familie.

Vom zentralen Flur aus sind sämtliche Räume separat erreichbar. Das helle Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet direkten Zugang zum Balkon. Hier lässt sich der Feierabend entspannt an der frischen Luft genießen.

Neben dem Wohnzimmer stehen ein geräumiges Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer zur Verfügung, das sich flexibel als Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer nutzen lässt. Die separate Küche und das Tageslichtbad mit Dusche vervollständigen das Raumangebot.

Mit ihrer übersichtlichen Aufteilung, dem eigenen Balkon und der angenehm bemessenen Wohnfläche bietet die Wohnung ein gemütliches Zuhause zu attraktiven Mietkonditionen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Wernstedter Straße in Kalbe (Milde). Einkaufsmöglichkeiten und verschiedene Angebote des täglichen Bedarfs sind innerhalb des Ortes gut erreichbar. Auch eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist in der Umgebung vorhanden.

Kalbe (Milde) bietet ein ruhiges und überschaubares Wohnumfeld. Die Wohnung eignet sich daher besonders für Mietinteressenten, die angenehm wohnen und zugleich die notwendigen Einrichtungen des täglichen Lebens in erreichbarer Nähe wissen möchten.

Ausstattung Beschreibung

Die Wohnung überzeugt mit einer funktionalen Ausstattung und einem alltagstauglichen Grundriss:

rund 60 m² Wohnfläche
drei separat zugängliche Zimmer
Wohnzimmer mit Balkonzugang
Schlafzimmer
flexibel nutzbares Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer
separate Küche



Tageslichtbad mit Badewanne
Designboden in den Wohnräumen
Fliesen in Küche und Badezimmer
Hausmeisterservice
Wohnung im zweiten Obergeschoss

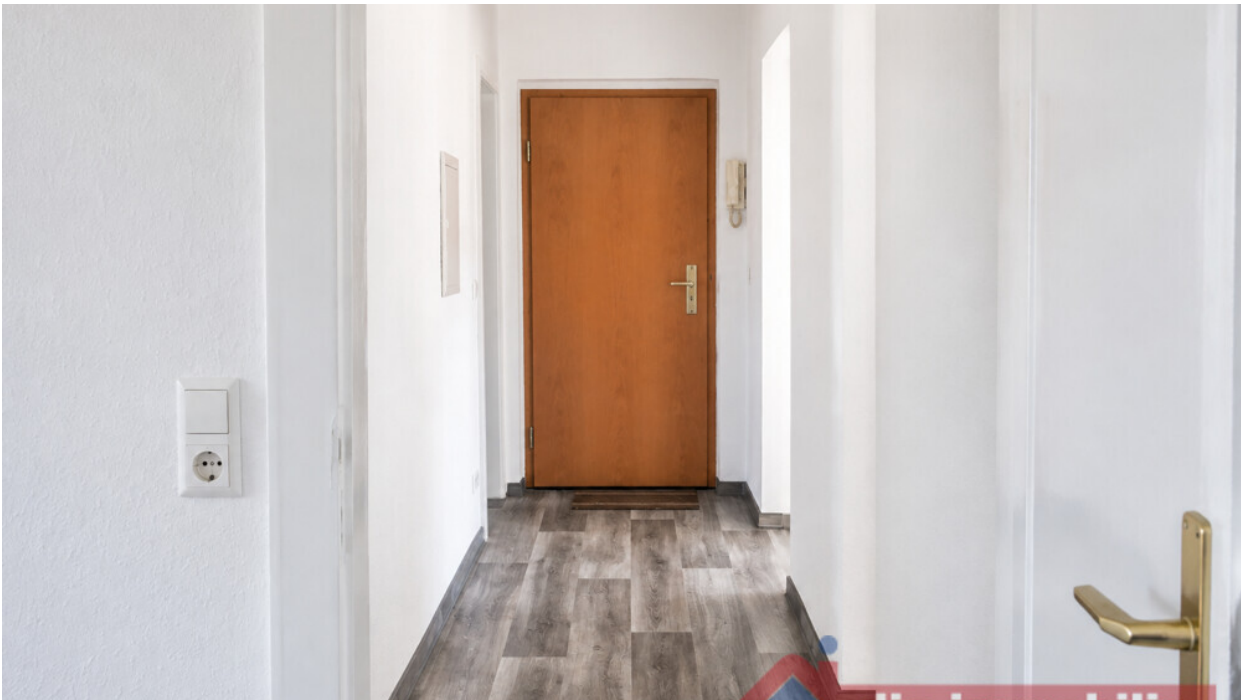
Sonstige Angaben

Die Fotos sind mit KI möbliert und dienen der Veranschaulichung.

Impressionen



Gepflegtes Mehrfamilienhaus in ruhiger Wohnlage



Flur mit Zugang zu sämtlichen Räumen



Helles Wohnzimmer mit direktem Balkonzugang



Einrichtungsvorschlag für das Wohnzimmer – virtuell möbliert



Geräumiges Schlafzimmer



Einrichtungsvorschlag für das Schlafzimmer –
virtuell möbliert



Flexibel nutzbares Kinder-, Arbeits- oder
Gästezimmer



Nutzungsbeispiel als Kinderzimmer – virtuell
möbliert

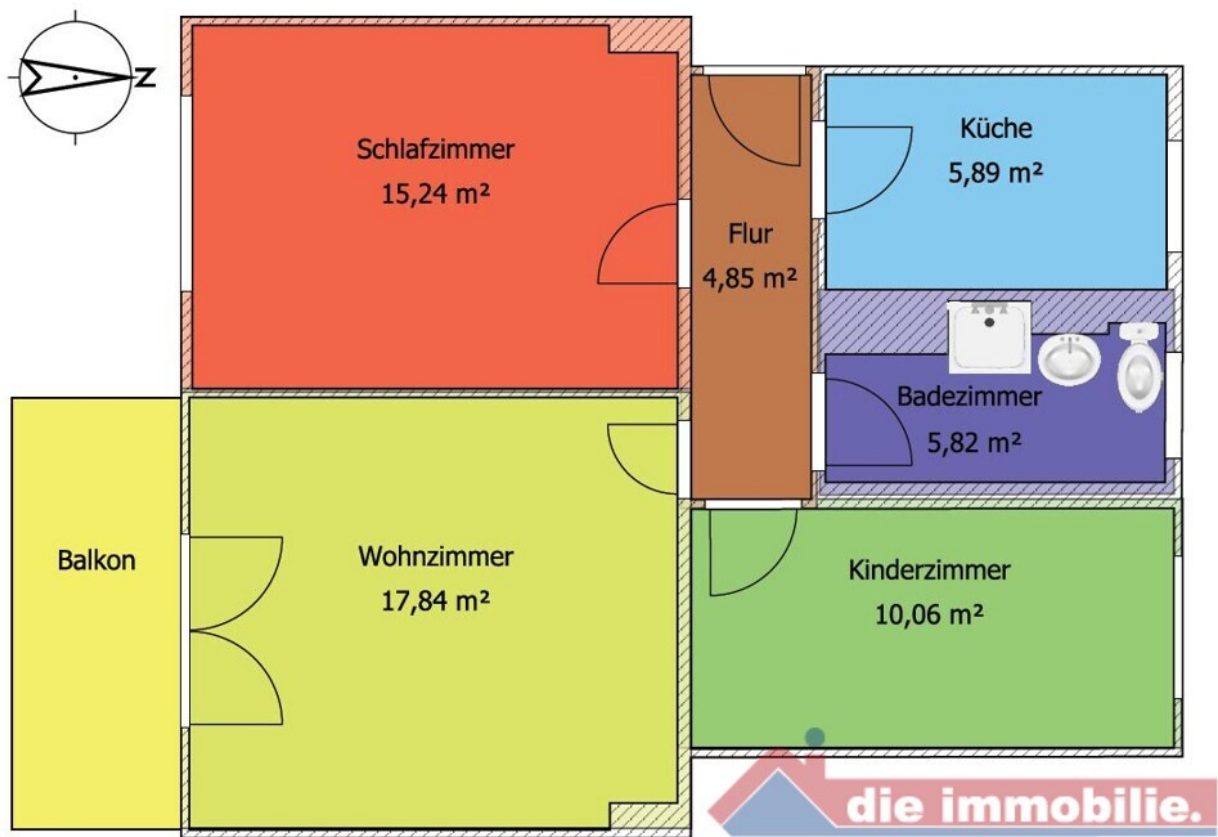


Tageslichtbad mit Dusche



Separate Küche mit Platz für eine individuelle
Gestaltung

Grundriss



Grundriss

Ihr Ansprechpartner



Herr Robert Vesely
die immobilie.

Breiter Weg 227
39104 Magdeburg

Telefon: +49 391 5342513

Mobil: +49 177 2863251

E-Mail: r.vesely@dieimmobilie-magdeburg.de

Web: www.dieimmobilie-magdeburg.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.