

*** 2 Zimmer - *EBK* Stadtfeld West * bis zu 500,- EUR Gutschein***

Objekt: 935 • Große Diesdorfer Straße 203 • 39110 Magdeburg / Stadtfeld West
485,00 €

mit KI möbliert



die immobilie.

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg

Tel.: • Mobil: 01520/ 520 91 48 • Fax:

k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de • www.dieimmobilie-magdeburg.de

Daten im Überblick

ImmoNr	935
Virtueller Rundgang	https://my.matterport.com/show/?m=sjzC8JqEMYq
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Große Diesdorfer Straße
Hausnummer	203
PLZ	39110
Ort	Magdeburg / Stadtfeld West
Wohnfläche	ca. 69 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor
Netto Kaltmiete	485,00 €
Nebenkosten	194,00 €
Warmmiete	679,00 €
Kaution	970,00 €
Kaltmiete	485,00 €

Beschreibung

ACHTUNG: Vor Abstimmung eines Besichtigungstermins, bitten wir Sie, sich unseren virtuellen 3D-Rundgang anzusehen.

So funktioniert der Rundgang:

<https://youtu.be/Jq3tkY8jna8>

Hier geht es zum 3D-Rundgang:

<https://my.matterport.com/show/?m=sjzC8JqEMYq>

Lage

Die Wohnung befindet sich Große Diesdorfer Straße 203 im Stadtteil Stadtfeld West. Hervorragende Anbindung an den Magdeburger Ring und somit kurze Wege zu A2 und A14. Sämtliche Versorger des täglichen Bedarfs in ca. 1 Fußminute erreichbar. Ärzte, Banken in unmittelbarer Umgebung. Die Magdeburger Innenstadt nebst Hauptbahnhof sind nur wenige Autominuten entfernt oder bequem mit der Straßenbahn erreichbar (Haltestelle am Objekt).

Ausstattung Beschreibung

Im ersten Obergeschoss des Hauses gelegen verteilt sich die Wohnung über 2 Zimmer, Bad und Hauswirtschaftsraum auf ca. 70 m² Wohnfläche. Vom Flur aus Zugang zu allen Räumen. Die Küche ist im Wohn- & Essbereich integriert. Badezimmer mit Wanne, Fliesen und Waschmaschinenanschluss. Alle Wohnräume sind mit Laminat ausgestattet.

Eine EBK wird ebenfalls eingebaut.

Internet verfügbar

Hausmeister

ACHTUNG: Vor Abstimmung eines Besichtigungstermins, bitten wir Sie, sich unseren virtuellen 3D-Rundgang anzusehen.

So funktioniert der Rundgang:

<https://youtu.be/Jq3tkY8jna8>

Hier geht es zum 3D-Rundgang:



<https://my.matterport.com/show/?m=sjzC8JqEMYq>

Sonstige Angaben

2 Kaltmieten Kaution

Alle Angaben basieren auf Eigentümerinformationen.

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg

Tel.: • Mobil: 01520/ 520 91 48 • Fax:

k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de • www.dieimmobilie-magdeburg.de

Impressionen



3D-Ansicht



Flur_1



Wohn-& Essbereich_1



Wohn-& Essbereich_2



Wohnzimmer mit KI möbliert



Flur_2



HWR_1



HWR_2



Bad_1



Bad_2



Schlafzimmer_1



Schlafzimmer_2



Schlafzimmer mit KI möbliert

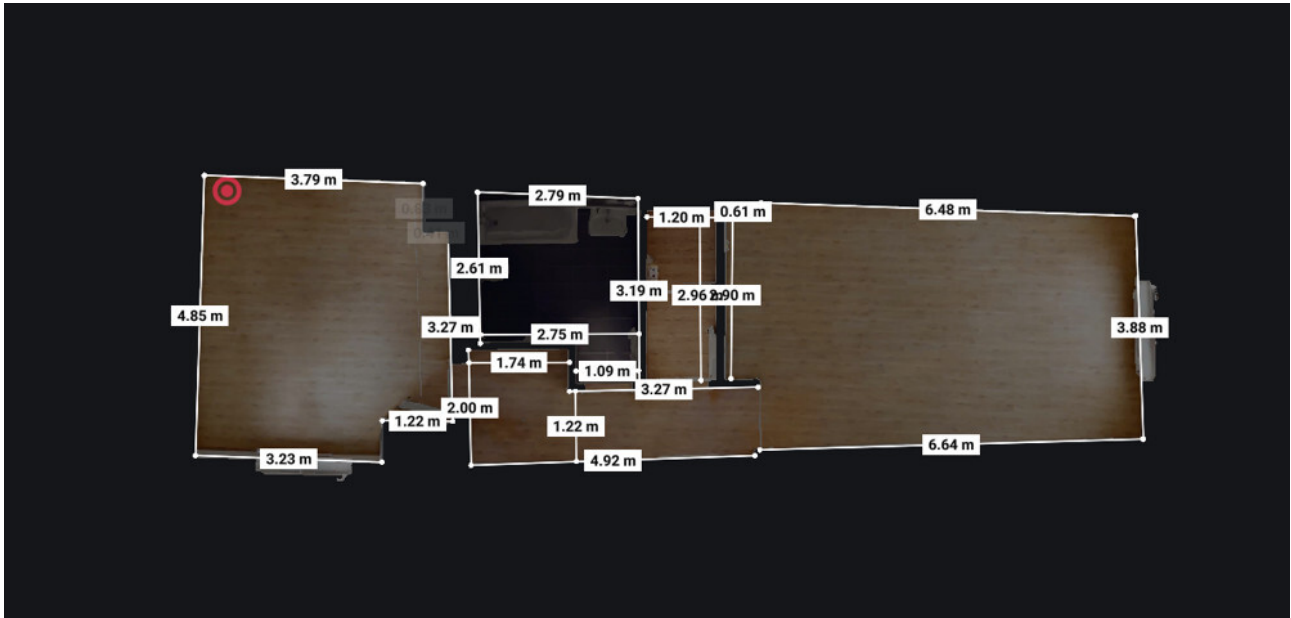


Hausansicht



Innenhof

Grundriss



Grundriss

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Katrin Pilkenroth
die immobilie.
Breiter Weg 227
39104 Magdeburg

Mobil: 01520/ 520 91 48

E-Mail: k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de

Web: www.dieimmobilie-magdeburg.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.