

EBK - 2 Zimmer - Aufzug

Objekt: 968 • Große Diesdorfer Straße 203 • 39110 Magdeburg / Stadtfeld West
350,00 €



die immobilie.

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg

Tel.: • Mobil: 01520/ 520 91 48 • Fax:

k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de • www.dieimmobilie-magdeburg.de

Daten im Überblick

ImmoNr	968
Virtueller Rundgang	https://my.matterport.com/show/?m=QHvRTTW4zSQ&brand=0
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Große Diesdorfer Straße
Hausnummer	203
PLZ	39110
Ort	Magdeburg / Stadtfeld West
Wohnfläche	ca. 50 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor
Netto Kaltmiete	350,00 €
Nebenkosten	140,00 €
Warmmiete	490,00 €
Kaution	700,00 €
Kaltmiete	350,00 €

Beschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung in Magdeburg-Stadtfeld West verbindet eine praktische Raumaufteilung mit einer alltagsnahen Lage. Auf ca. 50 m² Wohnfläche stehen ein Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Flur zur Verfügung. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und ist bequem über den Personenaufzug erreichbar.

Vom Flur aus sind alle Räume zugänglich. Das Wohnzimmer bildet den zentralen Aufenthaltsbereich und ist mit einer offenen Küche samt Einbauküche ausgestattet. Das separate Schlafzimmer bietet Platz für einen individuellen Rückzugsbereich. Im Badezimmer stehen eine ebenerdige Dusche sowie ein Waschmaschinenanschluss zur Verfügung.

Die Wohnung liegt an der Großen Diesdorfer Straße 203. Einkaufsmöglichkeiten und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind laut vorliegenden Objektangaben in kurzer Gehentfernung erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und an den Magdeburger Ring macht den Standort für unterschiedliche Wege innerhalb und außerhalb der Stadt interessant.

Lage

Die Wohnung befindet sich Große Diesdorfer Straße 203 im Stadtteil Stadtfeld West. Hervorragende Anbindung an den Magdeburger Ring und somit kurze Wege zu A2 und A14. Sämtliche Versorger des täglichen Bedarfs in ca. 1 Fußminute erreichbar. Ärzte, Banken in unmittelbarer Umgebung. Die Magdeburger Innenstadt nebst Hauptbahnhof sind nur wenige Autominuten entfernt oder bequem mit der Straßenbahn erreichbar (Haltestelle am Objekt).

Ausstattung Beschreibung

Im 2. Obergeschoss des Hauses gelegen verteilt sich die Wohnung über 2 Zimmer auf ca. 50m² Wohnfläche. Vom Flur aus Zugang zu allen Räumen. Wohnzimmer mit offener Küche und EBK. Bad mit ebenerdiger Dusche, Fliesen und Waschmaschinenanschluss. Alle übrigen Räume sind mit Laminat ausgestattet.

Internet verfügbar
Hausmeister



Sonstige Angaben

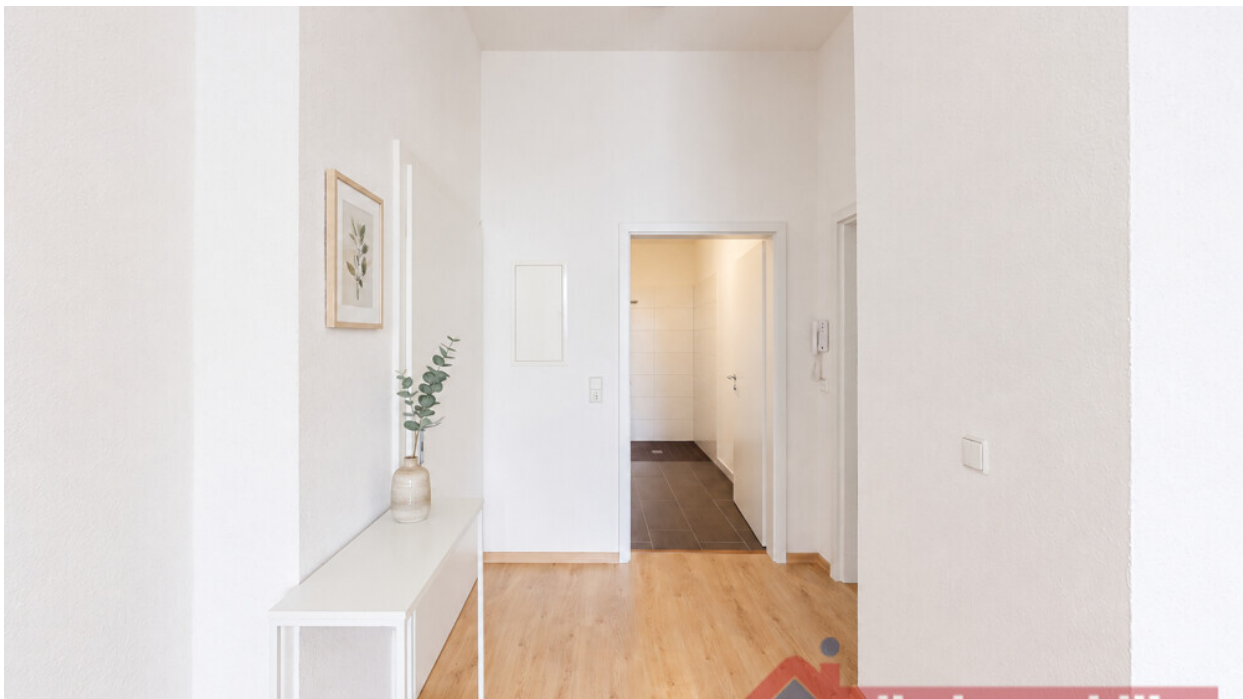
2 Kaltmieten Kaution

Alle Angaben basieren auf Eigentümerinformationen.

Impressionen



Flur



Flur_KI generiert



Helles skandinavisches Wohnzimmer_KI generiert (2)



Schlafzimmer



Schlafzimmer_KI generiert



Modernes minimalistisches Badezimmer



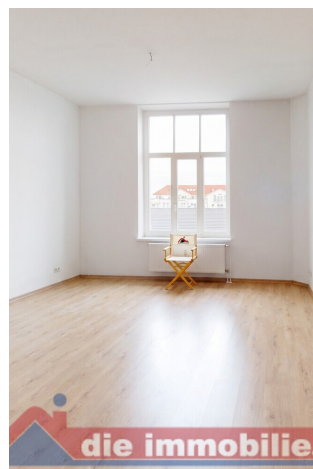
Modernes skandinavisches Badezimmer_KI generiert



Innenhof

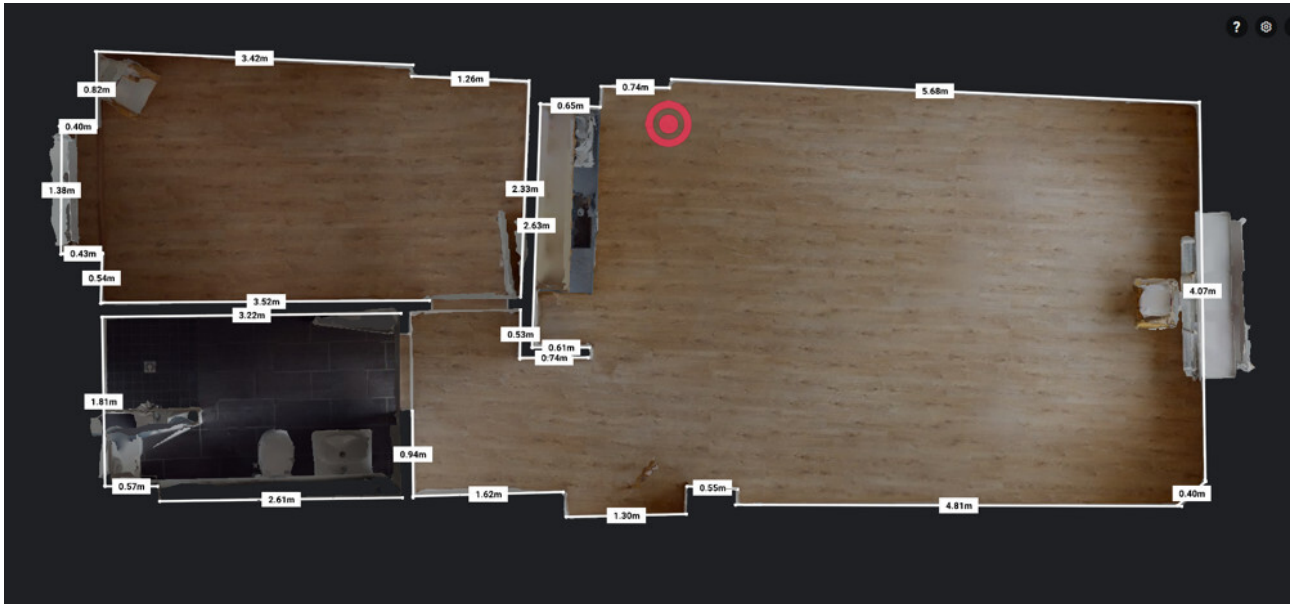


Hausansicht



Wohnzimmer

Grundriss



Grundriss

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Katrin Pilkenroth
die immobilie.
Breiter Weg 227
39104 Magdeburg

Mobil: 01520/ 520 91 48

E-Mail: k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de
Web: www.dieimmobilie-magdeburg.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.