

2-Zimmer - offene Wohnküche - Stadtfeld - Tageslichtbad - Balkon - Aufzug

Objekt: 975 • Große Diesdorfer Straße 203 • 39110 Magdeburg / Stadtfeld West
330,00 €

mit KI möbliert



die immobilie.

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg

Tel.: • Mobil: 01520/ 520 91 48 • Fax:

k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de • www.dieimmobilie-magdeburg.de

Daten im Überblick

ImmoNr	975
Virtueller Rundgang	https://my.matterport.com/show/?m=puczcnavbdKH
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Große Diesdorfer Straße
Hausnummer	203
PLZ	39110
Ort	Magdeburg / Stadtfeld West
Wohnfläche	ca. 46 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon	Ja
Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor
wesentlicher Energieträger	Gas
Netto Kaltmiete	330,00 €
Nebenkosten	130,00 €
Warmmiete	460,00 €
Kaution	660,00 €
Kaltmiete	330,00 €

Beschreibung

Erleben Sie Ihr neues zu Hause schon vor der Besichtigung. Nutzen Sie die innovative Möglichkeit unseres virtuellen Rundgangs, um sich einen ersten Eindruck zu verschaffen.

Machen Sie sich bequem von zu Hause aus ein detailliertes Bild von dieser wunderschönen Wohnung! Mit unserem 3D-Rundgang können Sie jeden Raum in aller Ruhe erkunden, die Raumaufteilung erleben und sich von der hochwertigen Ausstattung überzeugen - als wären Sie direkt vor Ort.

So funktioniert der Rundgang:

<https://youtu.be/Jq3tkY8jna8>

Hier geht es zum 3D-Rundgang:

<https://my.matterport.com/show/?m=puczcnvbdKH>

Lage

Der Bereich Westring / Große Diesdorfer Straße liegt am Südwestrand der Magdeburger Innenstadt und gehört zu den zentralen und besonders gut angebundenen Wohn- und Geschäftsadressen der Stadt. Die Lage verbindet urbanes Leben, eine hervorragende Infrastruktur und sehr gute Verkehrsanbindungen.

Dank der hervorragenden ÖPNV-Anbindung (mehrere Straßenbahn- und Buslinien) ist das Stadtzentrum in wenigen Minuten erreichbar. Über die nahegelegenen Bundesstraßen B1 und B71 sowie die Autobahn A14 besteht zudem eine sehr gute überregionale Verkehrsanbindung.

Städtebaulich prägen sanierte Altbauten, klassische Gründerzeithäuser sowie neuere Mehrfamilienhäuser das Umfeld. Diese Mischung sorgt für ein lebendiges und zugleich gewachsenes Stadtbild. Die Lage wird besonders von Singles, jungen Paaren, Berufspendlern und Studierenden geschätzt, was sich in einer stabilen Mietnachfrage widerspiegelt.

Ausstattung Beschreibung

Im Dachgeschoss des Hauses gelegen verteilt sich die Wohnung über 2 Zimmer auf ca. 45 m² Wohnfläche. Vom Flur aus Zugang zu allen Räumen. Badezimmer mit Badewanne und Dusche, Fliesen und Waschmaschinenanschluss.

Großes Wohnzimmer mit offener Küche. Das Badezimmer ist gefliest. Alle übrigen Räume sind mit Laminat ausgestattet.

Balkon
Internet verfügbar
Hausmeister

ACHTUNG: Vor Abstimmung eines Besichtigungstermins, bitten wir Sie, sich unseren virtuellen 3D-Rundgang anzusehen.

So funktioniert der Rundgang:
<https://youtu.be/Jq3tkY8jna8>

Hier geht es zum 3D-Rundgang:
<https://my.matterport.com/show/?m=puczcnvbdKH>

Sonstige Angaben

2 Kaltmieten Kaution

Alle Angaben basieren auf Eigentümerinformationen.

Impressionen



Flur_1



Bad_1



Bad_2



Schlafzimmer_1



Schlafzimmer_2



Schlafzimmer möbliert



Balkon



Flur_2



Wohnzimmer_1



Wohnzimmer_2



Wohnzimmer_3



Wohnzimmer möbliert



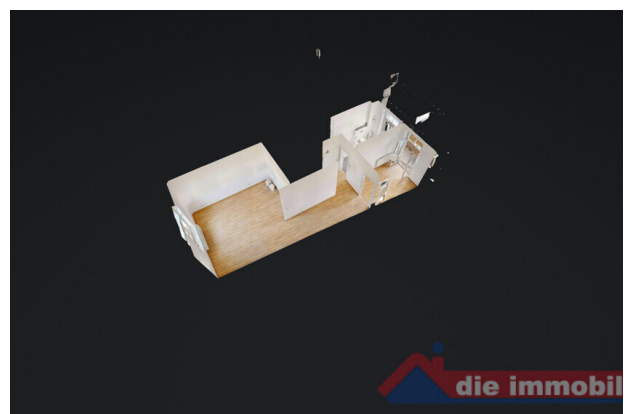
Flur_3



Hausansicht



Innenhof



3D-Ansicht

Grundriss



Grundriss

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Katrin Pilkenroth
die immobilie.
Breiter Weg 227
39104 Magdeburg

Mobil: 01520/ 520 91 48

E-Mail: k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de

Web: www.dieimmobilie-magdeburg.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg

Tel.: • Mobil: 01520/ 520 91 48 • Fax:

k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de • www.dieimmobilie-magdeburg.de