Ebendorf - Balkon - Einbauküche - Stellplatz

Objekt: 980 • Zum Eichenplatz 7 • 39179 Ebendorf
472,00 €



die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg
Tel.: • Mobil: 017680676451 • Fax: 03915342514
f.unverzagt@dieimmobilie-magdeburg.de •

Daten im Überblick

ImmoNr	980
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Zum Eichenplatz
Hausnummer	7
PLZ	39179
Ort	Ebendorf
Wohnfläche	ca. 61 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Küche	Einbauküche
Baujahr	1997
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor
Endenergieverbrauch	71 kWh/(m^2a)
wesentlicher Energieträger	Gas
Netto Kaltmiete	472,00 €
Nebenkosten	180,00 €
Warmmiete	652,00 €
Kaution	944,00 €
Kaltmiete	472,00 €

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg
Tel.: • Mobil: 017680676451 • Fax: 03915342514
f.unverzagt@dieimmobilie-magdeburg.de •

Lage

Die Gemeinde Barleben mit dem Ortsteil Ebendorf überzeugt durch ihre verkehrsgünstige Lage in der Nähe der Autobahnen A 2 und A 14. Dadurch hat sich der Standort in den vergangenen Jahren als attraktiver Wirtschafts- und Gewerbestandort mit Produktions- und Technologiebetrieben entwickelt. Auch die Anbindung an die Landeshauptstadt Magdeburg ist sehr gut; das Stadtzentrum ist in etwa 15 Autominuten erreichbar.

Vor Ort stehen eine bilinguale Grundschule, ein Gymnasium, Kindertagesstätten sowie eine ärztliche Versorgung zur Verfügung. Zudem ist die Gemeinde an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Die gewachsene Infrastruktur und die gute Erreichbarkeit machen den Standort gleichermaßen für Familien wie für Berufspendler interessant.

Ausstattung Beschreibung

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 61 m^2, verteilt auf 2 Zimmer. Vom Flur aus sind sämtliche Räume bequem erreichbar, wodurch eine klare und praktische Raumaufteilung entsteht.

In allen Wohnräumen ist Laminatboden verlegt. Die Küche ist gefliest und mit einer Einbauküche ausgestattet. Das Tageslichtbad bietet sowohl eine Badewanne als auch eine Dusche.

Ein Balkon mit Südwest-Ausrichtung ergänzt die Wohnung und bietet zusätzlichen Platz im Außenbereich. Zur Ausstattung gehören außerdem ein Kellerraum sowie der PKW-Stellplatz Nr. 9.

Sonstige Angaben

2 Kaltmieten Kaution

Alle Angaben basieren auf Eigentümerinformationen.

Die dargestellte Möblierung wurde KI-generiert und dient ausschließlich der besseren Veranschaulichung möglicher Einrichtungsideen. Maßgeblich ist der tatsächliche Zustand der Wohnung bei Besichtigung.

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg
Tel.: • Mobil: 017680676451 • Fax: 03915342514
f.unverzagt@dieimmobilie-magdeburg.de •

Impressionen



Flur_mit KI-möbliert



Wohnzimmer_mit KI-möbliert

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg
Tel.: • Mobil: 017680676451 • Fax: 03915342514
f.unverzagt@dieimmobilie-magdeburg.de •



Balkon_KI-möbliert



Einbauküche_KI-optimiert

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg
Tel.: • Mobil: 017680676451 • Fax: 03915342514
f.unverzagt@dieimmobilie-magdeburg.de •



Badezimmer_KI-möbliert



Schlafzimmer_mit KI-möbliert



Hausansicht_1



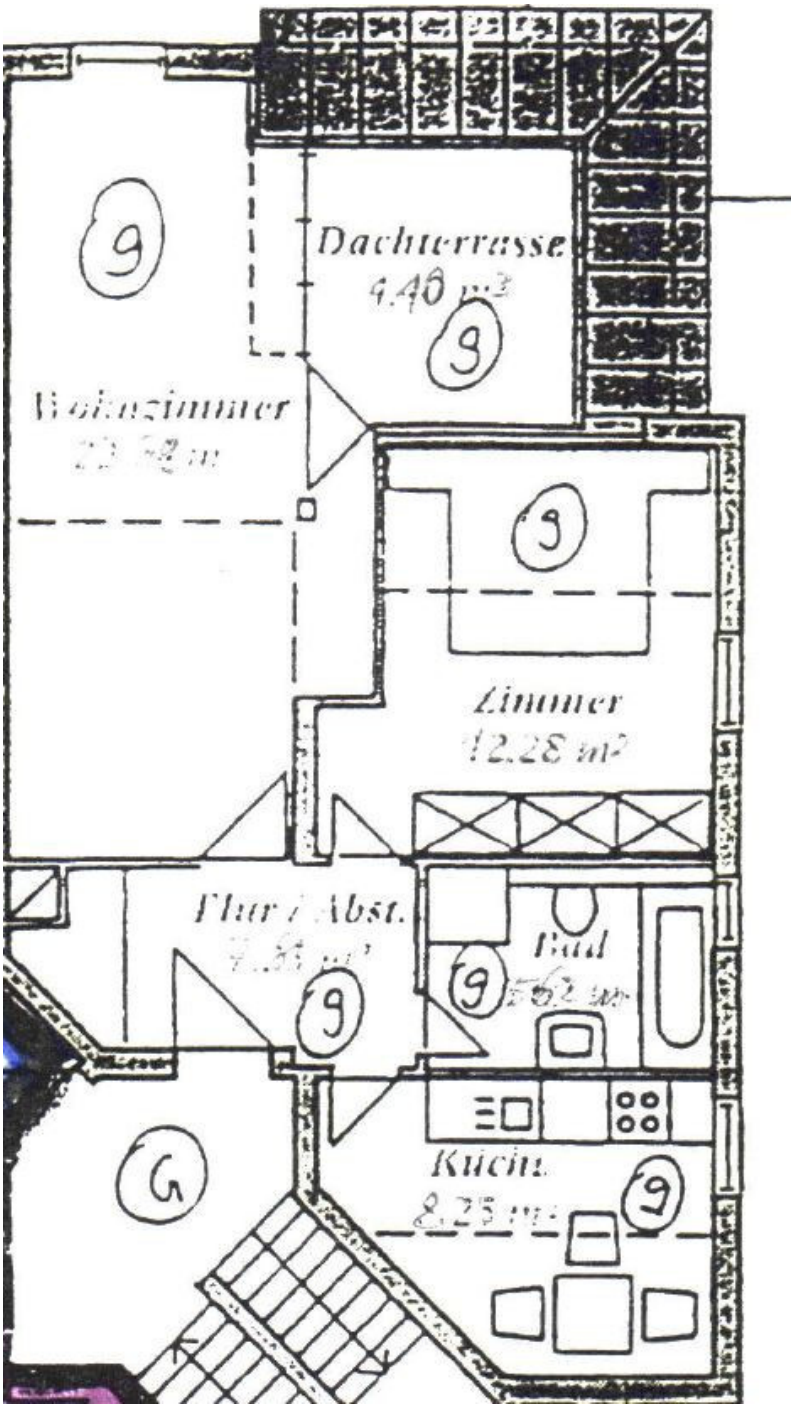
Hausansicht_2



Ansicht_Parkplatz

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg
Tel.: • Mobil: 017680676451 • Fax: 03915342514
f.unverzagt@dieimmobilie-magdeburg.de •

Grundriss



Grundriss

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg
Tel.: • Mobil: 017680676451 • Fax: 03915342514
f.unverzagt@dieimmobilie-magdeburg.de •

Ihr Ansprechpartner



Herr Felix Unverzagt
die immobilie.
Breiter Weg 227
39104 Magdeburg

Fax: 03915342514
Mobil: 017680676451

E-Mail: f.unverzagt@dieimmobilie-magdeburg.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.