

2 Zimmer - EBK - Stellplatz möglich

Objekt: 986 • Bodestraße 6 • 39118 Magdeburg / Lemsdorf
415,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	986
Virtueller Rundgang	https://my.matterport.com/show/?m=h9XbYX4hgPD
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Bodestraße
Hausnummer	6
PLZ	39118
Ort	Magdeburg / Lemsdorf
Wohnfläche	ca. 55 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1990
Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor
wesentlicher Energieträger	Gas
Netto Kaltmiete	415,00 €
Nebenkosten	155,00 €
Warmmiete	570,00 €
Kaution	830,00 €
Kaltmiete	415,00 €

Beschreibung

ACHTUNG: Unter dem folgenden Link gelangen Sie zum virtuellen Rundgang:

So funktioniert der Rundgang:

<https://youtu.be/Jq3tkY8jna8>

Hier geht es zum 3D-Rundgang:

<https://my.matterport.com/show/?m=h9XbYX4hgPD>

Lage

Die Wohnung liegt im Magdeburger Stadtteil Lemsdorf. Nahe dem Magdeburger Ring und somit gute Anbindung zur A2 und A14. Innerhalb nur weniger Minuten sind alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie die öffentlichen Verkehrsmittel, Banken und sämtliche Dienstleister erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

Im ersten Obergeschoss des Hauses gelegen, verteilt sich die Wohnung über zwei Zimmer mit offener Wohnküche und Badezimmer auf ca. 55 m² Wohnfläche. Vom Flur aus sind alle Räume erreichbar. Badezimmer modern gefliest, mit Wanne, Waschmaschinenanschluss und Fenster. Alle übrigen Räume sind mit Laminat ausgestattet.

Auf Wunsch kann eine Standard-EBK eingebaut werden.

Ein PKW-Außenstellplatz kann separat angemietet werden

Hausmeisterservice

Internet verfügbar

ACHTUNG: Unter dem folgenden Link gelangen Sie zum virtuellen Rundgang:

So funktioniert der Rundgang:

<https://youtu.be/Jq3tkY8jna8>

Hier geht es zum 3D-Rundgang:



<https://my.matterport.com/show/?m=h9XbYX4hgPD>

Sonstige Angaben

2 Kaltmieten Kaution

Alle Angaben basieren auf Eigentümerinformationen.

Impressionen



Flur



Skandinavischer Flur_KI möbliert



Flur-2



Flur_ KI möbliert



Badezimmer



Badezimmer_KI möbliert



Küche



Küche_KI möbliert



Schlafzimmer



Skandinavisches Schlafzimmer_KI möbliert



Schlafzimmer-2



Schlafzimmer_KI möbliert



Wohnzimmer



Skandinavisches Wohnzimmer_KI möbliert



Wohnzimmer-2



Wohnzimmer_KI möbliert



Außenansicht



3D Ansicht

Grundriss



Grundriss

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Katrin Pilkenroth
die immobilie.
Breiter Weg 227
39104 Magdeburg

Mobil: 01520/ 520 91 48

E-Mail: k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de

Web: www.dieimmobilie-magdeburg.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

die immobilie. • Breiter Weg 227 • 39104 Magdeburg

Tel.: • Mobil: 01520/ 520 91 48 • Fax:

k.pilkenroth@dieimmobilie-magdeburg.de • www.dieimmobilie-magdeburg.de